

# Титульний аркуш

30.04.2024

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Заводін Костянтин Євгенович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

**Акціонерне товариство "Львівський Елегант" (01554278)  
за 2023 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 24.04.2024, Затвердити річний звіт емітента за 2023 рік.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<http://www.elephant.com.ua>

(URL-адреса вебсайту)

30.04.2024

(дата)

### **Пояснення щодо розкриття інформації**

Інформація щодо пункту 1.2. розділу I не розкривається, оскільки Товариство не випускало цінних паперів, за якими надається забезпечення;

Інформація щодо пункту 1.3 розділу I не розкривається, оскільки забезпечення за зобов'язаннями Товариства не надається;

Інформація щодо пункту 1.5 розділу I не розкривається, оскільки оцінка рейтинговими агенствами не проводилась;

Інформація щодо пункту 1.6 розділу I не розкривається, оскільки Товариство не має судових справ;

Інформація щодо пункту 1.7 розділу I не розкривається, оскільки штрафні санкції на Товариство не накладалися;

Інформація щодо пункту 2.3. розділу I не розкривається, оскільки у Товаристві відсутня штатна посада корпоративного секретаря;

Інформація щодо пункту 2.5 розділу I не розкривається, оскільки обов'язок розкриття такої інформації на вебсайті емітента не поширюється на емітента;

Інформація щодо пункту 3 розділу I не розкривається, оскільки обов'язок розкриття такої інформації на вебсайті емітента не поширюється на емітента;

Інформація щодо пункту 4.2 розділу I не розкривається, оскільки Товариство не отримувало ніяких ліцензій;

Інформація щодо пункту 4.6 розділу I не розкривається, оскільки Товариство не здійснює виробництво;

Інформація щодо пункту 4.7 розділу I не розкривається, оскільки Товариство не займається видами діяльності, які характеризуються як переробна, добувна промисловість, виробництво та розподілення електроенергії, газу та води;

Інформація щодо пункту 6 розділу I не розкривається, оскільки Товариство не має відокремлених підрозділів;

Інформація щодо пункту 2 розділу II не розкривається, оскільки змін прав на акції у звітному періоді не відбувалося;

Інформація щодо пункту 3.2 розділу II не розкривається оскільки обмежень за акціями немає;

Інформація щодо пункту 3.3. розділу II не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск облігацій;

Інформація щодо пункту 3.4. розділу II не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск інших цінних паперів, ніж акції;

Інформація щодо пункту 3.5. розділу II не розкривається, оскільки Товариство не здійснює випуск деривативних цінних паперів;

Інформація щодо пункту 3.6 розділу II відсутня;

Інформація щодо пункту 3.7 розділу II не розкривається, оскільки Товариство не здійснювало емісію

цільових корпоративних облігацій;

Інформація щодо пункту 3.8 розділу II не розкривається, оскільки Товариство протягом звітного періоду не придбавало власні акції;

Інформація щодо пункту 3.9 розділу II не розкривається, оскільки у працівників Товариства відсутні цінні папери (крім акцій) Товариства;

Інформація щодо пункту 3.10. розділу II не розкривається, оскільки у власності працівників Товариства немає акцій у розмірі 0,1% розміру статутного капіталу;

Інформація щодо пункту 3.11 розділу II не розкривається, оскільки будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів Товариства відсутні;

Інформація щодо пункту 4.2. розділу II не розкривається, оскільки протягом звітного періоду зміни акціонерів, яким належать голосуючі акції, не відбулося;

Інформація щодо пункту 4.3. розділу II не розкривається, оскільки протягом звітного періоду зміни осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не відбулося;

Інформація щодо пункту 4.4. розділу II не розкривається, оскільки протягом звітного періоду зміни осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не відбулося;

Інформація щодо пункту 3 розділу III не розкривається, оскільки аудиторська перевірка за 2023 рік не проводилась;

Інформація щодо пункту 5.1. розділу III відсутня;

Інформація щодо пункту 5.2. розділу III відсутня;

Інформація щодо пункту 5.3. розділу III відсутня;

Інформація щодо пункту 6. розділу III не розкривається, оскільки звіт про платежі на користь держави не подається;

Інформація щодо пункту 1.1.1.1 розділу IV не розкривається, оскільки кодекс корпоративного управління емітентом не приймався;

Інформація щодо пункту 1.1.1.5 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві немає Ради директорів;

Інформація щодо пункту 1.1.1.8 не розкривається, оскільки у Товаристві немає осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій;

Інформація щодо пункту 1.1.3 розділу IV не розкривається, оскільки збори власників облігацій не проводились тому що Товариство не володіє облігаціями;

Інформація щодо пункту 1.1.4.3 розділу IV не розкривається, оскільки у складі ради товариства немає комітетів;

Інформація щодо пункту 1.1.5.1 розділу IV не розкривається, оскільки у Товариства немає колегіального виконавчого органу та його комітетів;

Інформація щодо пункту 1.1.5.2 розділу IV не розкривається, оскільки у Товариства немає колегіального виконавчого органу;

Інформація щодо пункту 1.1.5.3 розділу IV не розкривається, оскільки у Товариства немає колегіального виконавчого органу;

Інформація щодо пункту 1.1.6 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві відсутня штатна посада корпоративного секретаря;

Інформація щодо пункту 1.1.7 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві немає системи внутрішнього контролю;

Інформація щодо пункту 1.1.9 розділу IV не розкривається, оскільки немає будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах;

Інформація щодо пункту 1.1.10 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві немає інших посадових осіб окрім ради на виконавчого органу;

Інформація щодо пункту 1.1.12 розділу IV не розкривається, оскільки у Товаристві не розроблялася політика розкриття інформації;

Інформація щодо пункту 1.1.13 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні радники;

Інформація щодо пункту 1.1.14 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві не проводилась аудиторська перевірка;

Інформація щодо пункту 1.1.15 розділу IV не розкривається, оскільки Товариство є фінансовою установою, яка не становить суспільний інтерес;

Інформація щодо пунктів 1.3.1 розділу IV не розкривається, оскільки в структурі власності Товариства відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику;

Інформація щодо пунктів 1.3.2 - 1.3.12 розділу IV не розкривається, оскільки в структурі власності Товариства відсутні фізичні чи юридичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику, відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами - юридичними особами держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами - фізичними особами держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, відсутні відокремленні підрозділи, Товариство не є засновником, учасником, акціонером осіб держави зони ризику, або які контролюються державою зони ризику, у Товариства відсутні корпоративні права в юридичній особі, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику, відсутні цінні папери (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику;

Інформація щодо пункту 2.1 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами;

Інформація щодо пункту 2.2. розділу IV не розкривається, оскільки відсутні будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом;

Інформація щодо пункту 2.3. розділу IV не розкривається, оскільки винагороди або компенсації посадовим особам при звільненні мають виплачуватися згідно чинного законодавства України;

Інформація щодо пункту 3 розділу IV не розкривається, оскільки в Товаристві відсутні документи, які визначають дивідендну політику. Порядок виплати дивідендів визначається Статутом Товариства;

Інформація щодо пункту 4 розділу IV не розкривається, оскільки дивіденти у звітному періоді не виплачувалися;

Інформація щодо пункту 5 розділу IV не розкривається, оскільки на вебсайті Товаристві відсутні посилання на внутрішні документи;

Інформація щодо розділу VI не розкривається, оскільки немає списку посилань на регульовані інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду;

Інформація щодо розділу VII не розкривається, оскільки у Товариства немає поручителя.

### **Зміст до річного звіту**

#### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

#### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

#### **III. Фінансова інформація**

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

#### **IV. Нефінансова інформація**

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
  - 1) звіт про корпоративне управління
  - 2) звіт про сталий розвиток

#### **VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Повне найменування   | Акціонерне товариство "Львівський Елегант"   |
| 2  | Скорочене найменування   | АТ "Львівський Елегант"  |
| 3  | Ідентифікаційний код юридичної особи   | 01554278   |
| 4  | Дата державної реєстрації  | 28.11.1994   |
| 5  | Місцезнаходження   | 79035, Україна, Львівська обл., Сихівський р-н, місто Львів, Зелена, 147. Фактичне: 79035, Україна, Львівська обл., Сихівський р-н, місто Львів, Зелена, 147   |
| 6  | Адреса для листування  |  |
| 7  | Особа, яка розкриває інформацію  | V Емітент<br>Особа, яка надає забезпечення   |
| 8  | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес   | V Так<br>Ні  |
| 9  | Категорія підприємства   | V Велике<br>Середнє<br>Мале<br>Мікро   |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку   | lvivelegant@ukr.net  |
| 11 | Адреса вебсайту  | http://www.elephant.com.ua   |
| 12 | Номер телефону   | (032)2700030   |
| 13 | Статутний капітал, грн   | 747570   |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі  |  |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії |  |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період  | 9  |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)   | 1740   |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД   | 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна<br>46.42 - Оптова торгівля одягом і взуттям<br>77.33 - Надання в орендк офісних машин і устаткування, в т.ч. комп'ютерів |
| 19 | Структура управління особи   | V Однорівнева<br>Дворівнева<br>Інше  |

**Банки, що обслуговують особу:**

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АТ КБ "Приватбанк"               |
|   | Ідентифікаційний код юридичної особи                | 14360570                         |
|   | IBAN  | UA14 305299 00000 26002001001991 |
|   | Валюта рахунку                                      | гривня                           |

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю)  | Персональний склад органу управління (контролю)  |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | 2                                  | 3  | 4  |
| 1     | Загальні збори акціонерів          | Загальні Збори акціонерів є Вищим органом Товариства. Право участі у Загальних зборах Товариства мають акціонери, що зазначені у переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерного товариства, сформованому Центральним депозитарієм України на дату обліку (станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів) | Персональний склад акціонерів Товариства визначається на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах акціонерного товариства, сформованому Центральним депозитарієм України на дату обліку (станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів). |
| 2     | Наглядова рада                     | У відповідності до Статуту АТ "Львівський Елегант" Наглядова рада Товариства обрана в кількості 3-х фізичних осіб.   | Голова Наглядової ради - Петрук Сергій Іванович<br>Член Наглядової ради - Петрук Людмила Сергіївна<br>Член Наглядової ради - Федішин Мар'яна Василівна   |
| 3     | Директор                           | Орган управління одноосібний - Директор.   | Заводін Костянтин Євгенович  |

## Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

| № з/п | Посада                 | Ім'я                        | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
|-------|------------------------|-----------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|
| 1     | 2                      | 3                           | 4      | 5    | 6              | 7      | 8                   | 9  | 10  | 11   |
| 1     | Голова Наглядової ради | Петрук Сергій Іванович      |        |      | 1961           | вища   | 41                  | ПрАТ КУА "Карпати-інвест"<br>22334753<br>Голова Наглядової ради  | 02.01.2023<br>3 роки                              | Ні   |
| 2     | член Наглядової ради   | Федишин Мар'яна Василівна   |        |      | 1985           | вища   | 15                  | ПрАТ КУА "Карпати-інвест"<br>22334753<br>бухгалтер-економіст   | 02.01.2023<br>3 роки                              | Ні   |
| 3     | член Наглядової ради   | Петрук Людмила Сергіївна    |        |      | 1985           | вища   | 15                  | ТОВ "Міліна Аутсорсинг"<br>38916610<br>Директор  | 02.01.2023<br>3 роки                              | Ні   |
| 4     | Директор               | Заводін Костянтин Євгенович |        |      | 1959           | вища   | 39                  | АТ "Львівський Елегант"<br>22334753<br>директор  | 25.04.2020<br>5 років                             | Ні   |

## Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

| № з/п | Посада                 | Ім'я                        | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|-------|------------------------|-----------------------------|--------|------|----------------------|---|---------------------------|----------------------|
|       |                        |                             |        |      |                      |   | прості іменні             | привілейовані іменні |
| 1     | 2                      | 3                           | 4      | 5    | 6                    | 7   | 8                         | 9                    |
| 1     | Директор               | Заводін Костянтин Євгенович |        |      | 0                    | 0   | 0                         | 0                    |
| 2     | голова Наглядової ради | Петрук Сергій Іванович      |        |      | 0                    | 0   | 0                         | 0                    |
| 3     | член Наглядової ради   | Федишин Мар'яна Василівна   |        |      | 1                    | 0,000033                                    | 1                         | 0                    |
| 4     | член Наглядової Ради   | Петрук Людмила Сергіївна    |        |      | 576 692              | 19,285552                                   | 576 692                   | 0                    |



#### **4. Опис господарської та фінансової діяльності**

Підприємство було створене 25.03.1965 року як Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" відповідно до наказу МТ №78 від 01.03.1965 року "Про утворення республіканської оптово-роздрібної контори фірми "Одяг" і функціонувало як державне підприємство з постачання і збуту швейних, трикотажних, панчішно-шкарпеткових виробів і головних уборів, здійснюючи роздрібну і гуртову торгівлю, з метою повного забезпечення львівського регіону продукцією легкої промисловості вітчизняного та імпортного виробництва.

Згідно наказу №84 від 15.11.1979 року Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" перейменована на Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №26 від 27.01.1981 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівську обласну оптово-торгову базу фірми "Одяг".

Згідно наказу №175 від 27.06.1985 року Львівська обласна оптова торгова база фірми "Одяг" реорганізована у Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №8 від 19.02.1992 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант".

У зв'язку з реорганізацією роздрібною мережі згідно наказу №69 від 05.11.1992 року Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант" стало гуртовим підприємством, яке взяте в оренду колективом і переіменоване у Львівське колективне торгово-виробниче підприємство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №03999 від 05.11.1992 року).

Згідно наказу регіонального відділу ФДМ у Львівській області №5/26 від 26.07.1994 року і відповідно до наказу №32 від 22.08.1994 року Львівське КТВП "Елегант" перетворене у Львівське відкрите акціонерне товариство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №1 415 120 0000 003089 від 28.11.1994 року).

Відповідно до Закону "Про акціонерні товариства" Львівське ВАТ "Елегант" рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №19 від 10.04.2012 року) перетворене у Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант".

Рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №27 від 23.04.2020 року) перетворене у Акціонерне товариство "Львівський Елегант"

Товариство здійснює облікову політику відповідно до Закону України від 16.07.1999 року №996-XIV "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" і облікової політики Товариства затвердженої наказом №16 від 21.12.2015 року відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Первинна оцінка об'єкта основних засобів здійснюється за собівартістю. Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом. Облік нематеріальних активів ведеться на рахунку "Інші нематеріальні активи" з нарахуванням амортизації прямолінійним методом. Для відокремлення у складі основних засобів малоцінних необоротних активів, встановлена вартісна межа 20000,00 грн. Нарухування амортизації МНМА та МШП проводиться за методом 100% при здачі в експлуатацію.

Первинна вартість придбаних запасів Товариство визначає за собівартістю згідно П(С)БО № 9. При вибутті їх оцінка здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Первинна оцінка фінансових інвестицій відображається за собівартістю.

Згідно Державного акту Товариству виділено в постійне користування земельну ділянку площею 15700 кв. м. Плата за користування земельною ділянкою склала 36,27 грн. за 1 кв. м в рік. Товариство функціонує як цілісний майновий комплекс і має на балансі 4 корпуси, у яких розміщені офісні та складські приміщення, прохідну та металевий павільон загальною площею 10445,7 кв. м, з них 880,7 кв. м власного і технічного використання, 9565,0 кв. м надано в оренду.

Товариство постійно проводить поточні ремонти будівель з метою утримання їх у належному стані, обслуговування наявних транспортних засобів - 3-х легкових автомобілів, 1 вантажопасажирського автомобіля, 2-х автовантажувачів, а також п'ятих вантажопасажирських ліфтів, з них чотири вантажопідйомністю до 500 кг, один до 1 тонни.

У 2023 року середньоблікова чисельність штатних працівників складала 9 осіб. 2 осіб працювали за сумісництвом на умовах неповного робочого дня. Фонд оплати праці складав 1719,1 тис. грн.

Відповідно до Статуту і діючого законодавства АТ "Львівський Елегант" надавало послуги із надання в оренду власного нерухомого майна. Чистий дохід від оренди склав 8097 тис. грн.

#### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн  |                   | Орендовані основні засоби, тис. грн |                   | Основні засоби, усього, тис. грн |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду   | на кінець періоду | на початок періоду                  | на кінець періоду | на початок періоду               | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення:   | 6 018  | 6 592             | 0                                   | 0                 | 6 018                            | 6 592             |
| будівлі та споруди            | 4 295  | 5 772             | 0                                   | 0                 | 4 295                            | 5 772             |
| машини та обладнання          | 155  | 111               | 0                                   | 0                 | 155                              | 111               |
| транспортні засоби            | 1 514  | 660               | 0                                   | 0                 | 1 514                            | 660               |
| земельні ділянки              | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| інші                          | 54   | 49                | 0                                   | 0                 | 54                               | 49                |
| 2. Невиробничого призначення: | 3  | 3                 | 0                                   | 0                 | 3                                | 3                 |
| будівлі та споруди            | 3  | 3                 | 0                                   | 0                 | 3                                | 3                 |
| машини та обладнання          | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| транспортні засоби            | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| земельні ділянки              | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| інші                          | 0  | 0                 | 0                                   | 0                 | 0                                | 0                 |
| Усього                        | 6 021  | 6 595             | 0                                   | 0                 | 6 021                            | 6 595             |
| Додаткова інформація          | <p>Обмежень щодо умов і термінів використання основних засобів емітента не існує. Нарахування амортизації основних засобів здійснюється по підприємству прямолінійним методом у бухгалтерському та податковому обліку з класифікацією груп та строків корисного використання основних засобів, інших необоротних активів відповідно до Податкового Кодексу України. Необоротні матеріальні активи, вартість яких не перевищує 6000 грн. Без ПДВ включно за одиницю, строк використання якого більше 1 року відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів та нараховувати амортизацію в бухгалтерському та податковому обліку в розмірі 100% при вводі в експлуатацію.</p> <p>Строки корисної експлуатації основних засобів визначаються відповідно до ст. 145 Податкового кодексу України, а саме: будівлі та споруди - 20 років; передавальні пристрої - 10 років; машини та обладнання - 5 років; ЕОМ і т.п. - 2 роки; транспортні засоби - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - 4 роки; інші основні засоби - 12 років.</p> |                   |                                     |                   |                                  |                   |

#### Інформація щодо вартості чистих активів

| Найменування показника   | За звітний період   | За попередній період |
|--|---|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн  | 8 235   | 7 851                |
| Статутний капітал, тис.грн   | 748   | 748                  |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн  | 748   | 748                  |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи    | 11  | 10                   |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 10  | 10                   |
| Висновок   | Розрахункова вартість чистих активів Товариства на кінець звітного періоду складає 8235 |                      |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>тис.грн. Заявлений статутний капітал складає 748 тис.грн. На кінець звітного періоду неоплаченого та вилученого капіталу у Товариства немає, тобто скоригована сума статутного капіталу складає 748 тис.грн. Отже, розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2023 року більша розміру статутного капіталу на 7487 тис. грн. Згідно ст.155 п.3 Цивільного кодексу України у разі, якщо по закінченню другого або кожного наступного фінансового року вартість чистих активів буде меншою від мінімального розміру статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.</p> <p>Зменшення статутного капіталу не вимагається.</p> |
|--|---|

### Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань   | Дата виникнення  | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|--|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку  | X  | 0                                   | X  | X              |
| у тому числі:  |  |                                     |  |                |
| Зобов'язання за цінними паперами   | X  | 0                                   | X  | X              |
| у тому числі:  |  |                                     |  |                |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):                                 | X  | 0                                   | X  | X              |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                 | X  | 0                                   | X  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                           | X  | 0                                   | X  | X              |
| за векселями (всього):   | X  | 0                                   | X  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X  | 0                                   | X  | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):          | X  | 0                                   | X  | X              |
| Податкові зобов'язання   | X  | 366                                 | X  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                       | X  | 300                                 | X  | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення  | X  | 8 809                               | X  | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень  | X  | 9 475                               | X  | X              |
| Додаткова інформація   | Поточні зобов'язання та забезпечення емітента включають поточну кредиторську заборгованість за товари (послуги), за розрахунки з бюджетом, зі страхування майна, а також поточні забезпечення (резерв відпусток) |                                     |  |                |

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

|  |   |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я  | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"         |
| РНОКПП   |   |
| УНЗР   |   |
| Організаційно-правова форма  | Акціонерне товариство   |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                 | 30370711  |
| Місцезнаходження   | 01001, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, м. Київ, Тропініна, 7Г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності            | АВ №581322  |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | ДКЦПФР  |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                            | 24.09.2006  |
| Міжміський код та телефон  | (044)3777016  |

|  |   |
|--|---|
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність<br>62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем<br>62.02 - Консультування з питань інформатизації |
| Вид послуг, які надає особа  | депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів   |

|  |  |
|--|--|
| Повне найменування або ім'я  | Публічне акціонерне товариство "Акціонерно-комерційний банк "Львів"                            |
| РНОКПП   |  |
| УНЗР   |  |
| Організаційно-правова форма  | Акціонерне товариство  |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                   | 09801564   |
| Місцезнаходження   | 79008, Україна, Львівська обл., Галицький р-н, м. Львів, Сербська, буд. 1                      |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності              | АВ №263485   |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ   | ДКЦПФР   |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                              | 12.10.2013   |
| Міжміський код та телефон  | (032)2456421   |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 64.19 - Інші види грошового посередництва.   |
| Вид послуг, які надає особа  | діяльність по випуску та обігу цінних паперів; депозитарна діяльність зберігача цінних паперів |

### 5. Участь в інших юридичних особах

| № з/п | Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма        | Місцезнаходження  | Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру | Розмір участі особи, % |                |         | Активи, які було передано особі |
|-------|---|---|---|------------------------|----------------|---------|---------------------------------|
|       |   |   |   | пряма                  | опосередкована | сукупна |                                 |
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                      | 6              | 7       | 8                               |
| 1     | ТзОВ "Карпати-логістик" Товариство з обмеженою відповідальністю | 80383, Львівська обл., Жовківський район, с.Малехів, вул. Т.Дороша, 20а | 05528639  | 2,69                   | 0              | 2,69    | Активи не передавались          |

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

| № з/п | Тип та/або клас акцій               | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки  | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
|-------|-------------------------------------|--|----------------------|--------------------------|---|--|---|
| 1     | 2                                   | 3                                      | 4                    | 5                        | 6   | 7  | 8   |
| 1     | акція проста бездокументарна іменна |  | 2 990 280            | 0,25                     | Одна проста акція емітента надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Кожною простою акцією емітента акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на участь в | відсутня   |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | управлінні<br>емітентом;<br>отримання<br>інформації про<br>господарську<br>діяльність<br>емітента, в тому<br>числі річні<br>бухгалтерські<br>баланси,<br>протоколи<br>загальних зборів<br>акціонерів,<br>інформацію з усіх<br>питань,<br>включених до<br>порядку денного<br>зборів; вільний<br>продаж чи<br>відчуження іншим<br>способом<br>належних йому<br>акцій на користь<br>іншого акціонера<br>чи третіх осіб;<br>отримання<br>дивідендів;<br>отримання у разі<br>ліквідації емітента<br>частини його<br>майна або вартості<br>частини майна;<br>передачу права<br>голосу іншому<br>акціонеру чи<br>третій особі на<br>підставі належно<br>оформлених<br>документів,<br>визначених<br>законодавством.<br>Акціонер може |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>також передавати в заставу та заповідати належні йому акції емітента. При додатковій емісії акцій емітента акціонери-власники простих акцій мають переважне право придбання у процесі приватного розміщення розміщувани емітентом прості акції пропорційно частці належних їм простих акцій у загальній кількості простих акцій.</p> <p>Акціонери зобов'язані дотримуватись вимог статуту емітента, кодексу корпоративного управління та інших внутрішніх документів; виконувати рішення органів емітента, прийнятих у межах їхньої компетенції; виконувати свої зобов'язання перед емітентом, у тому числі пов'язані з майновою участю;</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | оплачувати акції у розмірі, в порядку та строки, що передбачені Статутом і рішенням загальних зборів акціонерів; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність емітента; чинити інші діяння, визначені законодавством. |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск   | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера                | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 1                       | 2                                      | 3   | 4                                  | 5                                 | 6                                | 7                        | 8                    | 9                                 | 10   |
| 24.01.2000              | 24/1/00                                | НКЦПФР  | UA4000132583                       | Акція проста бездокументна іменна | Електронні іменні                | 0,25                     | 2 990 280            | 747 570                           | 100  |
| Додаткова інформація    |  | Торгівля акціями емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась. Факти включення/виключення акцій емітента до/з біржового реєстру фондової біржі відсутні. |                                    |                                   |                                  |                          |                      |                                   |  |

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|





### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

| Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД                  | Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн | Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року |
|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| 68.12 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | 8097   | 100   |

#### 2. Річна фінансова звітність

<http://www.elephant.com.ua>

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Я, директор АТ "Львівський Елегант" підтверджую, що, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Звернень до акціонерів у звітному періоді не було.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Звернень до акціонерів у звітному періоді не було.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У 2023 році керівництвом Товариства заплановано удосконалення процесів роботи, шляхом використання додаткових інформаційно-аналітичних систем та впровадження сучасних програмних комплексів, з метою покращення внутрішнього (управлінського) та бухгалтерського обліку, а також мінімізації ризиків у роботі з контрагентами. Крім того, керівництвом щороку вживаються заходи для покращення матеріально-технічної бази Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Такої інформації немає.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

У Товаристві функціонує система управління ризиками, що відповідає, усім вимогам чинного законодавства. Діяльність (операції), що передбачають страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, Товариством не здійснюються.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Система управління ризиками Товариства дозволяє максимально мінімізувати цінові, кредитні та інші ризики, залучення кредитів Товариством не здійснювалося і не заплановано.заплановано.

## 1) звіт про корпоративне управління

**Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

**Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

|  | Відповідність практики<br>(Так/Ні) | Опис наявної практики/обґрунтування відхилення |
|--|------------------------------------|--|
| <b>1. Цілі особи</b>   |                                    |  |
| В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів  | так                                | Передбачено нормами статуту емітента           |
| <b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>  |                                    |  |
| Права акціонерів   | так                                | Права акціонерів передбачені статутом емітента |
| Права міноритарних акціонерів  | так                                | Права акціонерів передбачені статутом емітента |
| <b>1) загальні збори акціонерів</b>  |                                    |  |
| Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення | ні                                 | Передбачено нормами статуту емітента           |
| Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів  | ні                                 |  |
| Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)   | так                                | Передбачено нормами статуту емітента           |
| Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах   | так                                |  |
| Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання   | так                                |  |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них   |     |   |
| Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами   | так |   |
| Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів  | так | Відповідно до норм чинного законодавства                            |
| Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів  | так | <a href="http://www.elephant.com.ua">http://www.elephant.com.ua</a> |
| <b>2) взаємодія з акціонерами</b>   |     |   |
| Радойо затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами   | так | Політика взаємодії з акціонерами передбачена статутом емітента.     |
| Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради  | ні  | Такий відділ не створювався   |
| <b>3) поглинання</b>  |     |   |
| Радойо визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема:<br>а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів;<br>б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання;<br>в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання | ні  | Відповідно до норм чинного законодавства                            |
| <b>4) інші стейкхолдери</b>   |     |   |
| Радойо затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами  | ні  | Відповідно до норм чинного законодавства                            |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію  | ні  |   |
| Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами  | ні  |   |
| <b>3. Наглядова рада</b>  |     |   |
| Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах  | так | Така практика відсутня.   |
| Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів  | ні  | Облік відвідувань засідань наглядової ради не ведеться.   |
| Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи  | так | Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.   |
| Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків  | так | Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.   |
| Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи   | так | Права та обов'язки голови та членів наглядової ради передбачені статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормами чинного законодавства.   |
| Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином | ні  | Наглядова рада має право ініціювати розгляд та приймати рішення з будь-яких питань, що належать до компетенції виконавчого органу (правління) Товариства. Рішення наглядової ради з будь-яких питань діяльності Товариства (в тому числі щодо набуття та/або відчуження активів ІСІ, встановлення ділових відносин з контрагентами та ін.) є обов'язковими до виконання членами виконавчого органу (головою та членами правління) Товариства. |
| Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності   | так | Вимоги до голови та членів наглядової ради статутом емітента, положенням про наглядову раду емітента та нормам чинного законодавства.   |
| Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради   | так | Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.  |
| Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу  | так | Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.  |

|  |     |  |
|--|-----|--|
| В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата   | так | Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства. |
| Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку   | ні  | Зовнішні радники не залучаються, процес відкритого пошуку не застосовується.                               |
| Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу   | так | Відповідно до вимог статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства. |
| Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу   | ні  | Окремо затвердженої зазначеної політики немає.   |
| Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради  | ні  | Приналежність до статі складу наглядової ради не застосовується  |
| Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу  | ні  | Голова та члени наглядової ради є акціонерами емітента.  |
| Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває:<br>а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради;<br>б) незалежність, включаючи незалежність мислення;<br>в) порядок роботи наглядової ради;<br>г) питання відповідальності;<br>г) питання стратегії особи;<br>д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції;<br>е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит;<br>є) роль комітетів наглядової ради | ні  | Такі тренінги не проводяться.  |
| Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам   | ні  | План навчання не розробляється   |
| Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів  | ні  | Голову наглядової ради є представником акціонерів.   |
| Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними  | так | Відповідно до статуту емітента, положення про наглядову раду емітента та норм чинного законодавства.       |
| Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи  | так | Статутом емітента та Положенням про наглядову раду   |
| Створена посада та призначено  | ні  | Посада корпоративного секретаря  |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| корпоративного секретаря  |     | емітентом не створена                         |
| <b>1) комітети наглядової ради</b>  |     |   |
| Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність  | ні  | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками | ні  | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради   | так | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу  | ні  | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків                              | ні  | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени  | ні  | Комітети наглядової ради емітента не створені |
| <b>4. Виконавчий орган</b>  |     |   |
| Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради   | ні  |   |
| Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи   | так |   |
| Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи  | так |   |
| Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради  | так |   |

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ( )**

|   |  |
|---|--|
| Дата проведення                                     | 25.04.2023   |
| Спосіб проведення                                   | <div> <div>очне голосування</div> <div>електронне голосування</div> <div>X опитування (дистанційно)</div> </div> |
| Суб'єкт скликання                                   | Наглядова рада   |
| <b>Питання порядку денного та прийняті рішення:</b> |  |

Порядок денний загальних зборів:

1. Обрання (затвердження призначених) членів лічильної комісії загальних зборів, головуючого (-ї) та секретаря загальних зборів.
2. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду.
3. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2022 рік, розподіл прибутку чи затвердження порядку покриття збитків Товариства.
4. Визначення структури управління Товариством.
5. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у нові редакції та надання повноважень на підписання нової редакції Статуту.
6. Вирішення питань щодо внутрішніх положень про загальні збори та наглядову раду Товариства, регламенту загальних зборів акціонерів, а також застосування кодексу корпоративного управління.

ЩОДО 1-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ: обрати визначених наглядовою радою Товариства під час скликання зборів осіб: головою лічильної комісії - Давидовича Андрія Віталійовича; членом лічильної комісії - Синюгу Любов Ярославівну; членом лічильної комісії - Мельниченко Наталію Орестівну; головою зборів - Давидовича Андрія Віталійовича; секретарем зборів - Синюгу Любов Ярославівну.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ: обрати визначених наглядовою радою Товариства під час скликання зборів осіб: головою лічильної комісії - Давидовича Андрія Віталійовича; членом лічильної комісії - Синюгу Любов Ярославівну; членом лічильної комісії - Мельниченко Наталію Орестівну; головою зборів - Давидовича Андрія Віталійовича; секретарем зборів - Синюгу Любов Ярославівну.

ЩОДО 2-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ: затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2022 рік.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ: затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2022 рік.

ЩОДО 3-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ: 1. Затвердити річний звіт АТ "Львівський Елегант" за 2022 р. у складі: балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2022 р. та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2022 р. 2. Одержаний Товариством у 2022 році чистий прибуток у сумі 135 381,44 грн. залишити нерозподіленим, у зв'язку з чим відрахування до фонду дивідендів не здійснювати, а розмір дивідендів не затверджувати.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ: 1. Затвердити річний звіт АТ "Львівський Елегант" за 2022 р. у складі: балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2022 р. та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2022 р. 2. Одержаний Товариством у 2022 році чистий прибуток у сумі 135 381,44 грн. залишити нерозподіленим, у зв'язку з чим відрахування до фонду дивідендів не здійснювати, а розмір дивідендів не затверджувати.

ЩОДО 4-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ: встановити, що структура управління Товариством є дворівневою, за якою органами управління Товариством залишаються: загальні збори, орган, відповідальний за здійснення нагляду (наглядова рада), і



одноосібний виконавчий орган (директор).

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** встановити, що структура управління Товариством є дворівневою, за якою органами управління Товариством залишаються: загальні збори, орган, відповідальний за здійснення нагляду (наглядова рада), і одноосібний виконавчий орган (директор).

#### **ЩОДО 5-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ:** внести змін до Статуту АТ "Львівський Елегант" шляхом затвердження його у новій редакції. 2. Уповноважити голову загальних зборів акціонерів Давидовича Андрія Віталійовича (паспортні дані) і секретаря зборів Синюгу Любов Ярославівну (паспортні дані) підписати нову редакцію Статуту Товариства.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** внести змін до Статуту АТ "Львівський Елегант" шляхом затвердження його у новій редакції. 2. Уповноважити голову загальних зборів акціонерів Давидовича Андрія Віталійовича (паспортні дані) і секретаря зборів Синюгу Любов Ярославівну (паспортні дані) підписати нову редакцію Статуту Товариства.

#### **ЩОДО 6-ГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ, ВИНЕСЕНИЙ НА ГОЛОСУВАННЯ:** 1. Визнати такими, що втратило чинність, внутрішні положення Товариства "Про наглядову раду", затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів Товариства згідно із протоколом загальних зборів акціонерів Товариства №19 від 10.04.2012 р., зі змінами, що внесені згідно із протоколом загальних зборів акціонерів Товариства №27 від 23.04.2020 р. 2. Не затверджувати внутрішні положення Товариства про загальні збори та наглядову раду Товариства, регламент загальних зборів акціонерів Товариства, а також кодекс корпоративного управління Товариства. 3. Встановити, що повноваження та інші питання діяльності органів управління Товариством регулюються нормами чинного законодавства, Статуту Товариства, рішеннями вищих органів управління Товариством, контрактами (цивільно-правовими угодами), що укладені з членами органів управління Товариством, а також нормативно-правовими і регуляторними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** "ЗА" - 2 193 877 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; "ПРОТИ" - 0 голосів; "УТРИМАЛИСЯ" - 0 голосів.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** 1. Визнати такими, що втратило чинність, внутрішні положення Товариства "Про наглядову раду", затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів Товариства згідно із протоколом загальних зборів акціонерів Товариства №19 від 10.04.2012 р., зі змінами, що внесені згідно із протоколом загальних зборів акціонерів Товариства №27 від 23.04.2020 р. 2. Не затверджувати внутрішні положення Товариства про загальні збори та наглядову раду Товариства, регламент загальних зборів акціонерів Товариства, а також кодекс корпоративного управління Товариства. 3. Встановити, що повноваження та інші питання діяльності органів управління Товариством регулюються нормами чинного законодавства, Статуту Товариства, рішеннями вищих органів управління Товариством, контрактами (цивільно-правовими угодами), що укладені з членами органів управління Товариством, а також нормативно-правовими і регуляторними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

**URL-адреса протоколу загальних зборів:**

#### Частина 4. Рада

##### Персональний склад ради та її комітетів

| Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді | РНОКПП | УНЗР | Голова/ заступник голови ради | Голова / член комітету ради |                    |                    |
|---|--------|------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|   |        |      |                               | Назва комітету - 1          | Назва комітету - 2 | Назва комітету - 3 |
| Петрук Сергій Іванович - 3 роки                       |        |      | X                             |                             |                    |                    |
| Петрук Людмила Сергіївна - 3 роки                     |        |      |                               |                             |                    |                    |
| Федишин Мар'яна Василівна                             |        |      |                               |                             |                    |                    |

##### Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

|   |   |
|---|---|
| Кількість засідань ради у звітному періоді: | 6   |
| з них очних:                                | 6   |
| з них заочних:                              | 0   |
| Опис ключових рішень ради:                  | 28.02.2023 - прийнято рішення про затвердження нового штатного розпису Товариства;<br>17.03.2023 - прийнято рішення про скликання 25.04.2023 року загальних зборів акціонерів;<br>23.03.2023 - прийнято рішення про затвердження річного звіту емітента за 2022 рік;<br>07.04.2023 - прийнято рішення про затвердження порядку денного з відповідними проектами рішень Загальних зборів акціонерів, скликаних на 25.04.2023 року;<br>05.06.2023 - прийнято рішення про продаж автомобіля;<br>30.12.2023 - прийнято рішення про затвердження нового штатного розпису Товариства на 2024 рік. |

#### Звіт ради

Наглядова рада АТ "Львівський Елегант" (далі - Товариство), керуючись нормами чинного законодавства України, Статуту Товариства та внутрішніми нормативними документами Товариства, у звітному періоді належним чином виконувала свої функції контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства.

У звітному періоді проведено ряд засідань наглядової ради, на яких прийнято ряд рішень щодо ефективного регулювання та якісного контролю за діяльністю виконавчого органу емітента, зокрема:

погоджувалися і затверджувалися періодичні звіти органів Товариства;

вирішувалися кадрові питання Товариства;

вносилися рекомендації з питань ефективного використання основних засобів, обігових коштів, виконання інвестиційних та інших договірних зобов'язань;

розглядалися висновки аудитора, які підтвердили достовірність фінансової звітності про результати роботи Товариства за попередній звітний період;

визначалися пропозиції щодо основних напрямків діяльності на звітний період;

ініціювалися та вирішувалися питання щодо набуття та/або відчуження активів що перебувають у власності Товариства.

Крім того, у звітному році наглядовою радою вживалися заходи для приведення діяльності Товариства у відповідність до норм чинного законодавства у зв'язку із набранням чинності новою редакцією Закону України "Про акціонерні товариства". Зокрема, ініційовано внесення змін до статуту емітента в частині структури управління, яка затверджена як дворівнева, за якою органами управління визначено: загальні збори, орган, відповідальний за здійснення нагляду (наглядова рада), і колегіальний виконавчий орган (правління). Також наглядовою радою розроблено та ініційовано затвердження необхідних змін до внутрішніх положень Товариства.

### Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

|   |  |
|---|--|
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді   | Заводін Костянтин Євгенович  |
| РНОКПП  |  |
| УНЗР  |  |
| Опис ключових рішень керівника  | Прийнято рішення:<br><br>- про затвердження нового штатного розпису товариства;<br><br>- про продаж автомобіля;<br><br>- про проведення ремонтів складських приміщень. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді  |  |
| РНОКПП  |  |
| УНЗР  |  |
| Сфера відповідальності заступника керівника   |  |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника |  |
| РНОКПП  |  |
| УНЗР  |  |

### Звіт виконавчого органу

Управління поточною діяльністю АТ "Львівський Елегант" (далі - Товариство) здійснює одноосібний виконавчий орган - директор.

Директор Товариства у звітному році належним чином виконував свої обов'язки, зокрема щодо:

- 1) забезпечення виконання основних напрямків діяльності Товариства, організація виконання рішень загальних зборів акціонерів, наглядової ради та голови наглядової ради;
- 2) підготовки проектів внутрішніх документів Товариства, в тому числі проекту штатного розпису, з метою подання їх загальним зборам акціонерів або наглядовій раді Товариства на затвердження;
- 3) складання та надання звітів про фінансово-господарську діяльність Товариства наглядовій раді та загальним зборам акціонерів;
- 4) затвердження посадових інструкцій, положень та правил, за винятком тих, які підлягають затвердженню загальними зборами акціонерів або наглядовою радою;
- 5) визначення тарифів на послуги, що надаються Товариством;
- 6) організації в Товаристві бухгалтерського та інших видів обліку, забезпечення своєчасного подання адміністративних даних, фінансової та іншої звітності;
- 7) вирішення інших питань, що впливають з керівництва поточною діяльністю Товариства, передбачених нормами чинного законодавства України, Статуту або рішеннями загальних зборів акціонерів чи наглядової ради, в тому числі щодовивчення та оцінки ризиків в діяльності та вжиття заходів для їх мінімізації та усунення.

За результатами внутрішніх перевірок наглядовою радою в діяльності виконавчого органу Товариства не виявлено будь-яких порушень, що свідчать про позитивні результати діяльності виконавчого органу Товариства за підсумками звітного періоду.

### Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Орган управління       | Виконавчий орган            |
| Ім'я члена виконавчого | Заводін Костянтин Євгенович |

|   |   |
|---|---|
| органу/ради особи   |   |
| РНОКПП  |   |
| УНЗР  |   |
| Посада  | Директор  |
| Дата вступу на посаду   | 25.04.2020  |
| Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 18000<br>Мають виплатити:<br>Прийнято рішення про виплату: |
| Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді                         | Виплатили:<br>Мають виплатити:<br>Прийнято рішення про виплату:       |
| Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді             | Виплатили:<br>Мають виплатити:<br>Прийнято рішення про виплату:       |
| Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді                | Виплатили:<br>Мають виплатити:<br>Прийнято рішення про виплату:       |
| Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди   |   |
| Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення   |   |
| URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду  |   |

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

## **2) звіт про сталий розвиток**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:   |
|   | Товариство застосовує системний підхід до екологічного управління з використанням найкращих європейських практик. Товариством приділяється достатня увага покращенню екологічних показників та показників безпеки праці, зокрема збереженню стану довкілля шляхом запобігання несприятливих впливів на нього та підвищенням своєї екологічної дієвості. На постійній основі Товариством забезпечується та здійснюється: сортування та утилізація відходів, які утворюються внаслідок діяльності, з використанням спеціальної тари та відповідних знаків (плакатів, позначень тощо); дотримання належного режиму використання ресурсів шляхом застосування енергоощадного обладнання, обліку витрат води та зменшення об'ємів використання паперу; проведення своєму персоналу тренінгів з підвищення екологічної грамотності. Для переміщення свого персоналу Товариство віддає перевагу перевізникам, які використовують для надання своїх послуг електромобілі, як більш екологічно безпечні в порівнянні з оснащеними двигунами внутрішнього згорання. |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Для здійснення своєї діяльності Товариством закуповуються лише ті матеріали і обладнання, які передбачають застосування заходів із захисту довкілля. Отже, враховуючи вищенаведене, Товариство звітує, що екологічний вплив, що спричинюється діяльністю є мінімальним. |  |
| 2 | Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:  |  |
|   | 1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:  | Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними   |
|   | 2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:   | Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними, на даний момент Товариство не планує їх подальшу мінімізацію |
| 3 | Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:  |  |
|   | Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:  | У Товариства відсутні політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності  |
| 4 | Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:  |  |
|   | 1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:   | Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, виконавчим органом не приймаються рішення щодо цих питань.                          |
|   | 2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:  | Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, наглядовою радою не приймаються рішення щодо цих питань.                            |
| 5 | Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:  |  |
|   | Стейкхолдерами Товариства є три фізичні особи: Петрук Т.М., Петрук С.І. та Петрук Л.С.. Політикою взаємодії із зацікавленими сторонами передбачено наступну комунікацію: особисті зустрічі, участь в офіційних засіданнях.  |  |
| 6 | Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:  |  |
|   |   |  |
| 7 | Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:   |  |
|   |   |  |

## VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

### 2. Особлива інформація

| № з/п | Вид особливої інформації                           | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
|-------|--|---------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                         | 4  |
| 1     | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента | 02.01.2023                | <a href="http://www.elephant.com.ua">http://www.elephant.com.ua</a>                |



|   |  |            |                         |
|---|--|------------|-------------------------|
| КОДИ  |  |            |                         |
| Дата  |  | 01.01.2024 |                         |
| Підприємство  | Акціонерне товариство "Львівський Елегант"                                   | за ЄДРПОУ  | 01554278                |
| Територія   | Львівська обл.   | за КАТОТТГ | UA4606025001<br>0457177 |
| Організаційно-<br>правова форма<br>господарювання                 | Акціонерне товариство  | за КОПФГ   | 234                     |
| Вид економічної<br>діяльності                                     | Надання в оренду й експлуатацію власного<br>чи орендованого нерухомого майна | за КВЕД    | 68.20                   |
| Середня кількість працівників: 9                                  |  |            |                         |
| Адреса, телефон: 79035 місто Львів, Зелена, 147, (032)2700030     |  |            |                         |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака                    |  |            |                         |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):           |  |            |                         |
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку |  |            |                         |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності                  |  |            | v                       |

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2023 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

| Актив  | Код<br>рядка | На початок<br>звітного<br>періоду | На кінець<br>звітного<br>періоду | На дату<br>переходу на<br>МСФЗ |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1  | 2            | 3                                 | 4                                | 5                              |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                      |              |                                   |                                  |                                |
| Нематеріальні активи   | 1000         | 109                               | 100                              | 1                              |
| первісна вартість  | 1001         | 152                               | 161                              | 12                             |
| накопичена амортизація   | 1002         | ( 43 )                            | ( 61 )                           | ( 11 )                         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                | 1005         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Основні засоби   | 1010         | 3 021                             | 2 486                            | 747                            |
| первісна вартість  | 1011         | 5 342                             | 4 993                            | 1 611                          |
| знос   | 1012         | ( 2 321 )                         | ( 2 507 )                        | ( 864 )                        |
| Інвестиційна нерухомість   | 1015         | 3 000                             | 4 109                            | 1 134                          |
| первісна вартість  | 1016         | 5 266                             | 6 651                            | 2 640                          |
| знос   | 1017         | ( 2 266 )                         | ( 2 542 )                        | ( 1 506 )                      |
| Довгострокові біологічні активи                                  | 1020         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| первісна вартість  | 1021         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| накопичена амортизація   | 1022         | ( 0 )                             | ( 0 )                            | ( 0 )                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                              |              |                                   |                                  |                                |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| інші фінансові інвестиції  | 1035         | 8 255                             | 8 256                            | 5 784                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                         | 1040         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Відстрочені податкові активи                                     | 1045         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Гудвіл   | 1050         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                  | 1060         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах      | 1065         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Інші необоротні активи   | 1090         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Усього за розділом I   | 1095         | 14 385                            | 14 951                           | 7 666                          |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                       |              |                                   |                                  |                                |

|  |      |        |        |       |
|--|------|--------|--------|-------|
| Запаси   | 1100 | 857    | 345    | 108   |
| Виробничі запаси   | 1101 | 857    | 345    | 108   |
| Незавершене виробництво  | 1102 | 0      | 0      | 0     |
| Готова продукція   | 1103 | 0      | 0      | 0     |
| Товари   | 1104 | 0      | 0      | 0     |
| Поточні біологічні активи  | 1110 | 0      | 0      | 0     |
| Депозити перестрахування   | 1115 | 0      | 0      | 0     |
| Векселі одержані   | 1120 | 0      | 0      | 0     |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 938    | 739    | 0     |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                      |      |        |        |       |
| за виданими авансами   | 1130 | 55     | 61     | 6     |
| з бюджетом   | 1135 | 55     | 36     | 0     |
| у тому числі з податку на прибуток                               | 1136 | 0      | 0      | 0     |
| з нарахованих доходів  | 1140 | 0      | 0      | 0     |
| із внутрішніх розрахунків  | 1145 | 0      | 0      | 0     |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 1155 | 2      | 0      | 89    |
| Поточні фінансові інвестиції                                     | 1160 | 1 498  | 1 498  | 0     |
| Гроші та їх еквіваленти  | 1165 | 102    | 80     | 35    |
| Готівка  | 1166 | 0      | 0      | 0     |
| Рахунки в банках   | 1167 | 102    | 80     | 35    |
| Витрати майбутніх періодів                                       | 1170 | 0      | 0      | 3     |
| Частка перестраховика у страхових резервах                       | 1180 | 0      | 0      | 0     |
| у тому числі в:  |      |        |        |       |
| резервах довгострокових зобов'язань                              | 1181 | 0      | 0      | 0     |
| резервах збитків або резервах належних виплат                    | 1182 | 0      | 0      | 0     |
| резервах незароблених премій                                     | 1183 | 0      | 0      | 0     |
| інших страхових резервах   | 1184 | 0      | 0      | 0     |
| Інші оборотні активи   | 1190 | 0      | 0      | 41    |
| Усього за розділом II  | 1195 | 3 507  | 2 759  | 282   |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0      | 0      | 0     |
| Баланс   | 1300 | 17 892 | 17 710 | 7 948 |

| Пасив   | Код<br>рядка | На початок<br>звітного<br>періоду | На кінець<br>звітного<br>періоду | На дату<br>переходу на<br>МСФЗ |
|---|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1   | 2            | 3                                 | 4                                | 5                              |
| I. Власний капітал                              |              |                                   |                                  |                                |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                | 1400         | 748                               | 748                              | 748                            |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Капітал у дооцінках                             | 1405         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Додатковий капітал                              | 1410         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Емісійний дохід                                 | 1411         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Накопичені курсові різниці                      | 1412         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Резервний капітал                               | 1415         | 187                               | 187                              | 0                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     | 1420         | 6 916                             | 7 300                            | 3 843                          |
| Неоплачений капітал                             | 1425         | ( 0 )                             | ( 0 )                            | ( 0 )                          |
| Вилучений капітал                               | 1430         | ( 0 )                             | ( 0 )                            | ( 0 )                          |
| Інші резерви                                    | 1435         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Усього за розділом I                            | 1495         | 7 851                             | 8 235                            | 4 591                          |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення   |              |                                   |                                  |                                |
| Відстрочені податкові зобов'язання              | 1500         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Пенсійні зобов'язання                           | 1505         | 0                                 | 0                                | 0                              |
| Довгострокові кредити банків                    | 1510         | 0                                 | 0                                | 0                              |



|   |      |        |        |       |
|---|------|--------|--------|-------|
| Інші довгострокові зобов'язання   | 1515 | 0      | 0      | 0     |
| Довгострокові забезпечення  | 1520 | 0      | 0      | 0     |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу   | 1521 | 0      | 0      | 0     |
| Цільове фінансування  | 1525 | 0      | 0      | 0     |
| Благодійна допомога   | 1526 | 0      | 0      | 0     |
| Страхові резерви  | 1530 | 0      | 0      | 0     |
| у тому числі:   |      |        |        |       |
| резерв довгострокових зобов'язань   | 1531 | 0      | 0      | 0     |
| резерв збитків або резерв належних виплат   | 1532 | 0      | 0      | 0     |
| резерв незароблених премій  | 1533 | 0      | 0      | 0     |
| інші страхові резерви   | 1534 | 0      | 0      | 0     |
| Інвестиційні контракти  | 1535 | 0      | 0      | 0     |
| Призовий фонд   | 1540 | 0      | 0      | 0     |
| Резерв на виплату джек-поту   | 1545 | 0      | 0      | 0     |
| Усього за розділом II   | 1595 | 0      | 0      | 0     |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення  |      |        |        |       |
| Короткострокові кредити банків  | 1600 | 0      | 0      | 0     |
| Векселі видані  | 1605 | 0      | 0      | 0     |
| Поточна кредиторська заборгованість за:   |      |        |        |       |
| довгостроковими зобов'язаннями  | 1610 | 0      | 0      | 0     |
| товари, роботи, послуги   | 1615 | 659    | 1 036  | 1     |
| розрахунками з бюджетом   | 1620 | 453    | 366    | 57    |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1621 | 29     | 84     | 17    |
| розрахунками зі страхування   | 1625 | 31     | 0      | 0     |
| розрахунками з оплати праці   | 1630 | 106    | 0      | 2     |
| одержаними авансами   | 1635 | 1 500  | 1 507  | 249   |
| розрахунками з учасниками   | 1640 | 0      | 0      | 4     |
| із внутрішніх розрахунків   | 1645 | 0      | 0      | 0     |
| страховою діяльністю  | 1650 | 0      | 0      | 0     |
| Поточні забезпечення  | 1660 | 166    | 143    | 0     |
| Доходи майбутніх періодів   | 1665 | 0      | 0      | 0     |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків  | 1670 | 0      | 0      | 0     |
| Інші поточні зобов'язання   | 1690 | 7 126  | 6 423  | 3 044 |
| Усього за розділом III  | 1695 | 10 041 | 9 475  | 3 357 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0      | 0      | 0     |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду  | 1800 | 0      | 0      | 0     |
| Баланс  | 1900 | 17 892 | 17 710 | 7 948 |

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

|              |  |            |          |
|--------------|--|------------|----------|
| КОДИ         |  |            |          |
| Дата         |  | 01.01.2024 |          |
| Підприємство | Акціонерне товариство "Львівський Елегант" | за ЄДРПОУ  | 01554278 |

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
за 2023 рік  
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | 8 097             | 7 510                                   |
| Чисті зароблені страхові премії   | 2010      | 0                 | 0                                       |
| Премії підписані, валова сума   | 2011      | 0                 | 0                                       |
| Премії, передані у перестраховування  | 2012      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума  | 2013      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | 0                 | 0                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( 4 493 )         | ( 3 299 )                               |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами   | 2070      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <b>Валовий:</b>   |           |                   |   |
| прибуток  | 2090      | 3 604             | 4 211                                   |
| збиток  | 2095      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | 0                 | 0                                       |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума   | 2111      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | 0                 | 0                                       |
| Інші операційні доходи  | 2120      | 541               | 0                                       |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             | 2121      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | 0                 | 0                                       |
| Адміністративні витрати   | 2130      | ( 3 120 )         | ( 3 942 )                               |
| Витрати на збут   | 2150      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші операційні витрати   | 2180      | ( 620 )           | ( 33 )                                  |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      | 0                 | 0                                       |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | 0                 | 0                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |           |                   |   |
| прибуток  | 2190      | 405               | 236                                     |
| збиток  | 2195      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід від участі в капіталі   | 2200      | 0                 | 0                                       |
| Інші фінансові доходи   | 2220      | 0                 | 0                                       |
| Інші доходи   | 2240      | 5 110             | 50                                      |
| Дохід від благодійної допомоги  | 2241      | 0                 | 0                                       |

|   |      |           |         |
|---|------|-----------|---------|
| Фінансові витрати   | 2250 | ( 6 )     | ( 107 ) |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | ( 0 )     | ( 0 )   |
| Інші витрати  | 2270 | ( 5 041 ) | ( 14 )  |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті       | 2275 | 0         | 0       |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |           |         |
| прибуток  | 2290 | 468       | 165     |
| збиток  | 2295 | ( 0 )     | ( 0 )   |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | -84       | -30     |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0         | 0       |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |           |         |
| прибуток  | 2350 | 384       | 135     |
| збиток  | 2355 | ( 0 )     | ( 0 )   |

## II. Сукупний дохід

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 384               | 135                                     |

## III. Елементи операційних витрат

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 154               | 40                                      |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 1 740             | 1 804                                   |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 360               | 379                                     |
| Амортизація                      | 2515      | 837               | 131                                     |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 4 601             | 4 920                                   |
| Разом                            | 2550      | 7 692             | 7 274                                   |

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

| Назва статті   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 2 990 280         | 2 990 280                               |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | 2 990 280         | 2 990 280                               |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | 0,130000          | 0,050000                                |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | 0,130000          | 0,050000                                |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | 0,00              | 0,00                                    |

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

## КОДИ

Дата

01.01.2024

Підприємство

Акціонерне товариство "Львівський  
Елегант"

за ЄДРПОУ

01554278

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2023 рік

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

| Стаття   | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За аналогічний<br>період<br>попереднього<br>року |
|--|--------------|----------------------|--|
| 1  | 2            | 3                    | 4  |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |              |                      |  |
| Надходження від:   |              |                      |  |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000         | 9 913                | 9 095  |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005         | 0                    | 2  |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006         | 0                    | 0  |
| Цільового фінансування   | 3010         | 86                   | 18   |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011         | 0                    | 0  |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015         | 7                    | 1 500  |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020         | 285                  | 2  |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025         | 0                    | 0  |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035         | 0                    | 0  |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040         | 0                    | 0  |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород             | 3045         | 0                    | 0  |
| Надходження від страхових премій                                   | 3050         | 0                    | 0  |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055         | 0                    | 0  |
| Інші надходження   | 3095         | 0                    | 0  |
| Витрачання на оплату:  |              |                      |  |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100         | ( 4 006 )            | ( 4 434 )  |
| Праці  | 3105         | ( 1 490 )            | ( 1 353 )  |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110         | ( 389 )              | ( 354 )  |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115         | ( 2 595 )            | ( 2 571 )  |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116         | ( 30 )               | ( 33 )   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117         | ( 865 )              | ( 846 )  |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118         | ( 1 700 )            | ( 1 692 )  |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135         | ( 270 )              | ( 0 )  |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140         | ( 0 )                | ( 231 )  |
| Витрачання на оплату цільових внесків                              | 3145         | ( 0 )                | ( 2 )  |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами         | 3150         | ( 22 )               | ( 72 )   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                     | 3155         | ( 0 )                | ( 0 )  |
| Інші витрачання  | 3190         | ( 1 913 )            | ( 51 )   |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | 3195         | -394                 | 1 549  |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>        |              |                      |  |
| Надходження від реалізації:  |              |                      |  |
| фінансових інвестицій  | 3200         | 5 000                | 0  |
| необоротних активів  | 3205         | 650                  | 0  |
| Надходження від отриманих:   |              |                      |  |
| відсотків  | 3215         | 0                    | 0  |

|  |      |           |           |
|--|------|-----------|-----------|
| дивідендів   | 3220 | 0         | 0         |
| Надходження від деривативів  | 3225 | 0         | 0         |
| Надходження від погашення позик  | 3230 | 0         | 0         |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0         | 0         |
| Інші надходження   | 3250 | 0         | 0         |
| Витрачання на придбання:   |      |           |           |
| фінансових інвестицій  | 3255 | ( 5 000 ) | ( 1 498 ) |
| необоротних активів  | 3260 | ( 48 )    | ( 58 )    |
| Виплати за деривативами  | 3270 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Витрачання на надання позик  | 3275 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Інші платежі   | 3290 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | 3295 | 602       | -1 556    |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |      |           |           |
| Надходження від:   |      |           |           |
| Власного капіталу  | 3300 | 0         | 0         |
| Отримання позик  | 3305 | 300       | 420       |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310 | 0         | 0         |
| Інші надходження   | 3340 | 0         | 0         |
| Витрачання на:   |      |           |           |
| Викуп власних акцій  | 3345 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Погашення позик  | 3350 | ( 420 )   | ( 400 )   |
| Сплату дивідендів  | 3355 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Витрачання на сплату відсотків   | 3360 | ( 110 )   | ( 52 )    |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| Інші платежі   | 3390 | ( 0 )     | ( 0 )     |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | 3395 | -230      | -32       |
| <b>Чистий рух коштів за звітний період</b>                                     | 3400 | -22       | -39       |
| Залишок коштів на початок року   | 3405 | 102       | 141       |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410 | 0         | 0         |
| Залишок коштів на кінець року  | 3415 | 80        | 102       |

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

|              |  |           |          |
|--------------|--|-----------|----------|
| КОДИ         |  |           |          |
| Дата         | 01.01.2024                                 |           |          |
| Підприємство | Акціонерне товариство "Львівський Елегант" | за ЄДРПОУ | 01554278 |

### Звіт про власний капітал

За 2023 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття   | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--|-----------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--------|
| 1  | 2         | 3                      | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10     |
| <b>Залишок на початок року</b>                                     | 4000      | 748                    | 0                   | 0                  | 187               | 6 916                                       | 0                   | 0                 | 7 851  |
| <b>Коригування:</b>  | 4005      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Зміна облікової політики   |           |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| Виправлення помилок  | 4010      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Інші зміни   | 4090      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| <b>Скоригований залишок на початок року</b>                        | 4095      | 748                    | 0                   | 0                  | 187               | 6 916                                       | 0                   | 0                 | 7 851  |
| <b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>                  | 4100      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 384   | 0                   | 0                 | 384    |
| <b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>                      | 4110      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                              | 4111      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                          | 4112      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Накопичені курсові різниці   | 4113      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Інший сукупний дохід   | 4116      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| <b>Розподіл прибутку:</b>  | 4200      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Виплати власникам  |           |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                   | 4205      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |
| Відрахування до резервного капіталу                                | 4210      | 0                      | 0                   | 0                  | 0                 | 0   | 0                   | 0                 | 0      |

|   |      |     |   |   |     |       |   |   |       |
|---|------|-----|---|---|-----|-------|---|---|-------|
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                        | 4240 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій                             | 4260 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Перепродаж викуплених акцій   | 4265 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Анулювання викуплених акцій   | 4270 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Вилучення частки в капіталі   | 4275 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Інші зміни в капіталі   | 4290 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291 | 0   | 0 | 0 | 0   | 0     | 0 | 0 | 0     |
| <b>Разом змін у капіталі</b>  | 4295 | 0   | 0 | 0 | 0   | 384   | 0 | 0 | 384   |
| <b>Залишок на кінець року</b>   | 4300 | 748 | 0 | 0 | 187 | 7 300 | 0 | 0 | 8 235 |

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.





## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

### 1. Інформація про компанію.

Акціонерне товариство "Львівський Елегант" ("Товариство") (код ЄДРПОУ 01554278) зареєстроване 28 листопада 1994 року відповідно до чинного законодавства України. Місцезнаходження Товариства: вул. Зелена, буд. 147, м. Львів, 79035, Україна.

Основним видом діяльності Товариства є здавання в оренду власного нерухомого майна.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2023 р. Склала 10 осіб, на 31 грудня 2022 р. складала 11 осіб.

Станом на 31 грудня 2023 р. та 31 грудня 2022 р. акціонерами Товариства були:

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Акціонери Товариства:      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| %                          | %          |            |
| ПрАТ "КУА "Карпати-Інвест" | 54,081390  | 54,081390  |
| Петрук Л.С.                | 19,285551  | 19,285551  |
| Інші акціонери             | 26,633059  | 26,633059  |
| Всього                     | 100,000000 | 100,000000 |

### 2. Загальна основа формування фінансової звітності

#### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2019 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

#### 2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки прийняті станом на 31.12.2023, ефективна дата яких не настала:

- МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", МСБО 39 "Фінансові інструменти: Визнання та оцінка", МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: Розкриття інформації" та МСФЗ 16 "Оренда", що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.

Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).

На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:

зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для

змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки; облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.

Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.

- МСБО 16 "Основні засоби" - поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.

- МСБО 37 "Забезпечення" - поправки уточнюють, що "витрати на виконання договору" являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).

- МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу" - Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 "Збори", а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.

- МСБО 1 "Подання фінансової звітності" - поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

Товариство оцінює вплив таких змін на його фінансову звітність.

### 2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### 2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

### 2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 23 квітня 2024 року. Ні акціонери Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### 2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2023 року.

## 3. Суттєві положення облікової політики

### 3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових

інструментів, дозволених МСФЗ 13 "Оцінки за справедливою вартістю". Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

### 3.2. Загальні положення щодо облікових політик

#### 3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

#### 3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

#### 3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

#### 3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### 3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

#### 3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

" фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю .

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### 3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить дебіторську заборгованість.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

**Дебіторська заборгованість**

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

**3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

**3.3.5. Зобов'язання**

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### 3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

## 3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

### 3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн., для придбаних після 23.05.2020 року вартість більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

### 3.4.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### 3.4.3. Амортизація основних засобів

Амортизація устаткування й інших основних засобів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх експлуатації за такими нормами:

Строки експлуатації, роки

Будівлі та споруди 20

Передавальні пристрої 10

Машини та обладнання 2-5

Інструменти, прилади, інвентар 4

Транспортні засоби 5

Інші основні засоби 12

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив

класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### 3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

#### 3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

#### 3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

##### 3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

##### 3.5.2. Первісна та послідовна оцінка інвестиційної нерухомості

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливую вартість неможливо, Товариство обрає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

#### 3.6. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як



орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

### 3.7. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

### 3.8. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

#### 3.8.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

#### 3.8.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### 3.8.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує єдиний соціальний внесок у розмірі 22 % (8,41% для працівника-інваліда) на фонд оплати праці.

### 3.9. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

#### 3.9.1 Доходи та витрати

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) він задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтам. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Дохід від продажу активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого активу;
- б) Товариство передає покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з активом;
- в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;

є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;

суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати - це зменшення активів або збільшення зобов'язань, наслідком якого є зменшення власного капіталу, крім як унаслідок здійснення розподілу держателям вимог до власного капіталу.

Визнання витрат відбувається одночасно з:

первісним визнанням зобов'язання чи збільшенням балансової вартості зобов'язання; або

припиненням визнання активу чи зменшенням балансової вартості активу.

### 3.2. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## 4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### 4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- " подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- " відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- " є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

#### 4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

#### 4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2023 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### 4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### 4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у

розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## 5. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

### 5.1. Дохід від реалізації

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Дохід від реалізації послуг (оренда майна) | 8097 | 7510 |
| Всього доходи від реалізації               | 8097 | 7510 |

### 5.2. Собівартість реалізації

|                     | 2023 | 2022 |
|---------------------|------|------|
| Матеріальні витрати | 0    | 0    |
| Витрати на персонал | 992  | 936  |
| Амортизація         | 541  | 58   |
| Інші витрати        | 2843 | 2188 |
| Всього              | 4493 | 3299 |

### 5.3. Інші доходи

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Інші доходи (дохід від реалізації фінансових інвестицій) | 5000 | 0    |
| Інші доходи (дохід від реалізації необоротних активів)   | 541  | 0    |
| Інші доходи (страхове відшкодування)                     | 110  | 50   |
| Всього   | 5651 | 50   |

#### 5.4. Адміністративні витрати

|                                | 2023 | 2022 |    |
|--------------------------------|------|------|----|
| Витрати на персонал            | 846  | 1212 |    |
| Комунальні платежі             | 192  | 278  |    |
| Консультаційні та інші послуги | 5    |      | 3  |
| Витратні та інші матеріали     | 149  | 24   |    |
| Послуги зв'язку                | 14   | 12   |    |
| Знос та амортизація            | 295  | 80   |    |
| Банківські послуги             | 15   | 13   |    |
| Витрати на охорону             | 530  | 530  |    |
| Страхові платежі               |      | 34   | 65 |
| Податки до бюджету             | 629  | 1501 |    |
| Ремонт основних засобів        | 188  | 0    |    |
| Інші адміністративні витрати   | 223  | 224  |    |
| Всього                         | 3120 | 3942 |    |

#### 5.5. Інші операційні витрати

|  | 2023 | 2022 |    |
|--|------|------|----|
| Загальні корпоративні витрати                | 15   | 10   |    |
| Штрафи, пені                                 | 0    | 1    |    |
| Лікарняні за рахунок Товариства              | 13   | 5    |    |
| ЄСВ, нарахований на лікарняні                | 22   | 4    |    |
| Собівартість реалізованих виробничих запасів |      | 541  | 0  |
| інші витрати                                 | 29   | 13   |    |
| Всього                                       |      | 620  | 33 |

#### 5.6. Фінансові доходи та витрати

|   | 2023 | 2022 |     |
|---|------|------|-----|
| Процентні доходи                              | x    | x    |     |
| Відсотки на депозитному рахунку в банку -     |      | -    |     |
| Всього процентні доходи                       | -    | -    |     |
| Процентні витрати                             | x    | x    |     |
| Інші фінансові витрати (відсотки за позиками) |      | 6    | 107 |
| Всього процентні витрати                      | 6    | 107  |     |

### 5.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

|                                      | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------|
| Поточний податок                     | 84   | 30   |
| Відстрочений податок                 | 0    | 0    |
| Витрати з податку на прибуток за рік | 84   | 30   |

Керівництво Товариства в порядку, передбаченому підпунктом 134.1.1 ПКУ, прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату з метою оподаткування.

### 5.8. Нематеріальні активи

|  | Залишок на 01.01.2023 р. |   | Надійшло у 2023 році |     | Залишок на 31.12.2024 р. |   |
|--|--------------------------|---|----------------------|-----|--------------------------|---|
| 1С: Підприємство 7.7                     | 4                        | - | -                    | -   | 4                        | - |
| Microsoft Office                         | 2                        | - | -                    | -   | 2                        | - |
| Microsoft Office                         | 2                        | - | -                    | -   | 2                        | - |
| Microsoft Office                         | 2                        | - | -                    | -   | 2                        | - |
| Windows XP Home                          | 1                        | - | -                    | -   | 1                        | - |
| Сертифікати ключів ЕЦП                   | 4                        | 1 | 1                    | 5   | 5                        | 1 |
| Програмне забезпечення "М.Е.Дос"         | 27                       | 6 | 6                    | 33  | 33                       | 6 |
| Програмне забезпечення ЕМКОН             | 1                        | 1 | 1                    | 2   | 2                        | 1 |
| Програмна продукція ESET NOD32           | 6                        | 1 | 1                    | 7   | 7                        | 1 |
| Веб-сайт                                 | 1                        | - | -                    | 1   | 1                        | - |
| Тех. документація на об'єкти нерухомості | 102                      | - | -                    | 102 | 102                      | - |
| Разом                                    | 152                      | 9 | 9                    | 161 | 161                      | 9 |

### 5.9. Основні засоби

Групи основних засобів      Залишок станом  
на 01.01.2023      Надійшло у 2023 році      Вибуло у  
2023 р.      Нарахована амортизація за  
2023 рік      Залишок станом  
на 31.12.2023

|                   |      |                   |      |
|-------------------|------|-------------------|------|
| Первісна вартість | Знос | Первісна вартість | Знос |
| Первісна вартість | Знос | Первісна вартість | Знос |

Група 3

|   |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
|---|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|--|
| (Будівлі і споруди)                       | 2290 | 992  | 500 | 5   | 5   | 132 | 2785 | 1119 |  |
| Група 4                                   |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
| (Машини і обладнання)                     | 307  | 152  | 0   | 8   | 8   | 44  | 299  | 188  |  |
| Група 5                                   |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
| (Транспортні засоби)                      | 2492 | 978  | 0   | 878 | 337 | 313 | 1614 | 954  |  |
| Група 6                                   |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
| (Інструменти, прилади)                    | 107  | 74   | 39  | 0   | 0   | 23  | 146  | 97   |  |
| Група 9                                   |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
| (Інші основні засоби)                     | 42   | 42   | 0   | 5   | 5   | 0   | 37   | 37   |  |
| Група 11                                  |      |      |     |     |     |     |      |      |  |
| (Малоцінні необоротні матеріальні активи) | 104  | 83   | 9   | 1   | 1   | 30  | 112  | 112  |  |
| Разом                                     | 5342 | 2321 | 548 | 897 | 356 | 542 | 4993 | 2507 |  |

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби становлять 266 тис. грн. та 235 тис. грн. відповідно.

#### 5.10. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість Залишок станом  
на 01.01.2023Надій-шло у 2023 році Вибуло у  
2023 р. Нарахо-вана амортиза-ція за  
2023 рік Залишок станом  
на 31.12.2023

|            | Первісна вартість |      |      |   | Знос |      |      |  |
|------------|-------------------|------|------|---|------|------|------|--|
|            | Первісна вартість |      |      |   | Знос |      |      |  |
| Корпус № 1 | 2716              | 1086 | 0    | 0 | 136  | 2716 | 1222 |  |
| Корпус №2  | 981               | 575  | 1385 | 0 | 61   | 2366 | 636  |  |
| Корпус №3  | 1477              | 541  | 0    | 0 | 74   | 1477 | 615  |  |
| Корпус №4  | 83                | 56   | 0    | 0 | 5    | 83   | 61   |  |
| Прохідна   | 4                 | 4    | 0    | 0 | 0    | 4    | 4    |  |
| Павільйон  | 5                 | 4    | 0    | 0 | 0    | 5    | 4    |  |
| Разом      | 5266              | 2266 | 1385 | 0 | 276  | 6651 | 2542 |  |

#### 5.11. Грошові кошти

Станом на 31.12.2022 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 4 тис. грн., на депозитному - 96 тис. грн. у ПАТ КБ "Приватбанк", грошові документи в національній валюті - 1 тис. грн. та на електронному спец рахунку з ПДВ 1 тис. грн.

Станом на 31.12.2023 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 80 тис. грн. у ПАТ КБ "Приватбанк" та грошові документи в національній валюті - 1 тис. грн.

#### 5.12. Дебіторська заборгованість

31 грудня 2022 31 грудня 2022  
Дебіторська заборгованість за товари, послуги 739 938

|   |     |      |
|---|-----|------|
| Дебіторська заборгованість за авансами виданими | 61  | 55   |
| Розрахунки з бюджетом                           | 36  | 55   |
| Інша поточна дебіторська заборгованість         | 0   | 2    |
| Балансова вартість всього:                      | 836 | 1050 |

#### 5.13. Запаси

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| 31 грудня 2023       | 31 грудня 2022 |
| Сировина і матеріали | 0 0            |
| Будівельні матеріали | 0 500          |
| Паливо               | 4 6            |
| Інші матеріали       | 341 351        |
| Всього запаси        | 345 857        |

#### 5.14. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства складають:

|   |                |         |              |
|---|----------------|---------|--------------|
| 31 грудня 2023                                | 31 грудня 2022 |         |              |
| К-ть  | Сума           | К-ть    | Сума         |
| Інвестиційні сертифікати ПВІФ "Карпати-Вечур" | 3252630        | 3253    | 8252630 8255 |
| Інвестиційні сертифікати ПВІФ "Дукат"         | 5000000        | 5003 0  | 0            |
| Прості іменні акції ПАТ "Укрсоцбанк"          | 531 0,1        | 531 0,1 |              |
| Частка у СК "Карпати-Логістик"                | x 1498 x       | 1498    |              |
| Всього  | 8253161 9754   | 8253161 | 9753         |

#### 5.15. Власний капітал

Станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2022 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складав 748 тис. грн.

Структура власного капіталу:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 31 грудня 2023          | 31 грудня 2022 |
| Статутний капітал       | 748 748        |
| Резервний капітал       | 187 187        |
| Нерозподілений прибуток | 7300 6916      |
| Всього власний капітал  | 8235 7851      |

#### 5.16. Короткострокові забезпечення

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 31 грудня 2023   | 31 грудня 2022 |
| Резерв відпусток | 143 166        |
| Всього           | 143 166        |

#### 5.17. Кредиторська заборгованість

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 31 грудня 2023                 | 31 грудня 2022 |
| за товари, роботи, послуги     | 1036 659       |
| за розрахунками з бюджетом     | 366 453        |
| за розрахунками з оплати праці | 0 106          |
| за розрахунками зі страхування | 0 31           |
| За одержаними авансами         | 1507 1500      |



|  |      |      |
|--|------|------|
| Інша поточна кредиторська заборгованість | 6423 | 7126 |
| Всього кредиторська заборгованість       | 9332 | 9875 |

## 6. Розкриття іншої інформації

### 6.1 Умовні зобов'язання.

#### 6.1.1. Судові позови

Судових позовів проти Товариства не було.

#### 6.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### 6.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як дуже низький, тому кредитний збиток не був визнаний при оцінці цих активів. Враховуючи той факт, що поточна дебіторська заборгованість буде погашена у січні 2024 року, очікуваний кредитний збиток Товариством визнаний при оцінці цього фінансового активу становить "0".

### 6.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Інформації про пов'язані сторони, які можуть впливати на прибуток або збиток та на фінансовий стан Товариства немає.

### 6.3. Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- " зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- " забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- " дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого

підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності 8235 тис. грн.:

|  |                |
|--|----------------|
| - зареєстрований капітал (оплачений капітал) | 748 тис. грн.  |
| - резервний капітал                          | 187 тис. грн.  |
| - нерозподілений прибуток                    | 7300 тис. грн. |

#### 6.4. Події після Балансу

Товариство планує провести Збори акціонерів 30 квітня 2024 року в дистанційному режимі відповідно до Порядку скликання та проведення електронних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 02 червня 2023 року № 595..

Керівник \_\_\_\_\_ Заводін К. Є.

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Мельниченко Н. О.

