

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

(посада)

(підпис)

Заводін Костянтин Євгенович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

19.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

01554278

4. Місцезнаходження

Львівська , Сихівський, 79035, місто Львів, Зелена, 147

5. Міжміський код, телефон та факс

(032)2700077 (032)2700072

6. Електронна поштова адреса

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		20.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	"Бюлетень. Цінні папери України" 74	20.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	http://www.elephant.com.ua	19.04.2017
	в мережі Інтернет	(дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X

12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	

- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітної періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки

Інформація, що відсутня у змісті не надається з таких причин:

- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств;
- Товариство не має ліцензій на окремі види діяльності;
- Товариство не користується послугами рейтингових агенств;
- Товариство не випускало інших цінних паперів. крім простих іменних акцій;
- викуп власних акцій у звітному періоді не здійснювався;
- дивіденди у звітному періоді не нараховувались і не сплачувались;
- інформація про сертифікати не надається у зв'язку із переводом випуску цінних паперів у бездокументарну форму існування.

Посада корпоративного секретаря відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

14151200000003089

3. Дата проведення державної реєстрації

28.11.1994

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

747570

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

10

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна

46.42 оптова торгівля одягом і взуттям

77.43 надання в оренду офісних машин і устаткування. у тому числі комп'ютерів

10. Органи управління підприємства

- Загальні збори акціонерів - Наглядова Рада - Правління

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Західне РГУ ПАТ "Приватбанк"

2) МФО банку

325521

3) поточний рахунок

26005060218746

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ засновника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику
------------------------------	--------------------------	------------------	--

засновника та/або учасника	та/або учасника		та/або учаснику (від загальної кількості)
Організація орендарів ЛКТВП "Елегант"	0000000000	79035Україна місто Львів Зелена, 147	0.0
РВ ФДМУ у Львівській області	20823070	79000Україна місто Львів Січових Стрільців, 3	0
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Заводін Костянтин Євгенович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 329342 31.01.1997 Галицький РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЗАТ КУА "Карпати-інвест" начальник відділу цінних паперів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки голови правління визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельниченко Наталія Орестівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 256914 15.11.1996 Шевченківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1968

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське ВАТ "Елегант" заступник головного бухгалтера

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів правління визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Столмов Євген Михайлович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 431652 09.06.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1951

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

46

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "КУА "Карпати-інвест" радник Президента.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки голови Наглядової ради визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Основне місце роботи: внутрішній аудитор ТзОВ "Карпати-Брок".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це

зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гой Марія Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 578625 18.10.1997 Франківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1957

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

37

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське ВАТ "Елегант" товарознавець

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів Наглядової ради визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Федишин Мар"яна Василівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 662786 08.10.2008 Франківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1985

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "КУА "Карпати-інвест" внутрішній аудитор.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів Наглядової Ради визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Основне місце роботи: бухгалтер-економіст ПрАТ КУА "Карпати-інвест".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мошора Оріся Степанівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 005372 10.10.1995 Шевченківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "КУА "Карпати-інвест" економіст.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів наглядової ради визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Основне місце роботи: фінансовий менеджер ПрАТ КУА "Карпати-інвест".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яворська Анна Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 864270 07.08.1998 Личаківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1950

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

44

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Провесінь" юрист

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів ревізійної комісії визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Синюга Любов Ярославівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 549495 05.01.2001 Пустомитівський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

4) рік народження**

1975

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське територіальне відділення міжнародної громадської організації "Центр сприяння житловим та муніципальним реформам" юрист

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів Ревізійної комісії визначені Статутом Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Основне місце роботи: юрист ПрАТ КУА "Карпати-інвест"

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Заводін Костянтин Євгенович	КА 329342 30.01.1997 Галицький РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	0	0.0	0	0	0	0
член правління	Мельниченко Наталія Орестівна	КА 256914 15.11.1996 Шевченківський РВ ЛМУ	0	0.0	0	0	0	0

		УМВСУ у Львівській області						
голова Наглядової ради	Столмов Євген Михайлович	КВ 431652 09.06.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	576693	19.285585	576693	0	0	0
член Правління	Гой Марія Володимирівна	КА 578625 Франківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	2870	0.095978	2870	0	0	0
член Наглядової ради	Федишин Мар"яна Василівна	КС 662786 08.10.2008 Франківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	1	0.000033	1	0	0	0
голова Ревізійної комісії	Мошора Орися Степанівна	КА 005372 10.10.1995 Шевченківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	1	0.000033	1	0	0	0
член ревізійної комісії	Яворська Анна Миколаївна	КА 864270 07.08.1998 Личаківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	640	0.021403	640	0	0	0
член ревізійної комісії	Синюга Любов Ярославівна	КВ 549495 05.01.2001 Пустомитівський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	0	0.0	0	0	0	0
Усього			580205	19.403032	580205	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПрАТ КУА "Карпати-інвест"	22334753	79018 Україна Львівська Залізничний місто Львів Головацького, 23а	680093	22.7434		680093	0	0	0

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Столмов Євген Михайлович	КВ 431652 09.06.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	576693	19.2856		576693	0	0	0
Петрук Людмила Сергіївна	КС 032926 01.07.2002 Галицький РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	576692	19.2855		576692	0	0	0
Усього		1833478	61.3145		1833478	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	14.04.2016	
Кворум зборів**	96.08	
Опис	Відкрив загальні збори Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» (далі – ПАТ «Львівський Елегант»/Товариство) голова Наглядової ради Товариства - Столмов Євген Михайлович, який повідомив, що збори скликані на підставі рішення Наглядової ради ПАТ «Львівський Елегант» (протокол № 24 від 28 січня 2016 року). Цим же протоколом затверджено персональний склад реєстраційної комісії, що здійснювала реєстрацію акціонерів (їх представників) для участі у загальних зборах. Також Столмов Є.М. зазначив, що повідомлення про скликання загальних зборів оприлюднене у встановленому законодавством та Статутом Товариства порядку, а також надіслано рекомендованими листами усім акціонерам ПАТ «Львівський Елегант», на підставі реєстру, складеного ПАТ «НДУ» станом на 1 березня 2016 року. Голова зборів надав слово голові реєстраційної комісії - Гой Марії Володимирівні, яка була обрана до початку реєстрації членами реєстраційної комісії (протокол № 1 від 14.04.2016 р.). Гой М.В. повідомила, що реєстрація акціонерів та їх представників для участі у загальних зборах здійснювалася на підставі реєстру власників іменних цінних паперів Товариства, які мають право на участь у загальних зборах, складеного ПАТ «НДУ» станом на 24.00 год. 08.04.2016 р. (далі – Реєстр). Загальна кількість акціонерів, включених до Реєстру, складає 285 осіб, які володіють в сукупності 2 990 280 простими іменними акціями Товариства у бездокументарній формі існування, загальною номінальною вартістю 747 570,00 грн., що становить 100% статутного капіталу ПАТ «Львівський Елегант».	

	Привілейовані акції відсутні. Викуплених Товариством акцій немає. Загальна кількість голосуючих акцій, згідно із Реєстром, - 2 055 110. Голова реєстраційної комісії зазначила, що відповідно до протоколу № 2 засідання реєстраційної комісії від 14.04.2016 р., протягом часу, відведеного на реєстрацію (з 1030 год. до 1155 год.), для участі у зборах зареєстровано 10 акціонерів-власників голосуючих акцій, яким належить 2 002 399 акцій, що становить 96,08% від усієї кількості голосуючих акцій. Письмових відмов у реєстрації акціонерів (їх уповноважених представників) для участі у зборах не було. За підсумками реєстрації, а також враховуючи вимоги ч.2 ст.41 Закону України від 17.09.2008 р. № 514-VI «Про акціонерні товариства» (далі – Закон), голова реєстраційної комісії повідомила, що загальні збори акціонерів ПАТ «Львівський Елегант» мають кворум та правомочні приймати рішення з усіх питань порядку денного. Столмов Є.М. зазначив, що крім акціонерів на зборах також присутні голови та члени Правління і Ревізійної комісії Товариства. З метою організаційного забезпечення проведення зборів, також запрошено окремих працівників Товариства. Оскільки пропозиції щодо питань, включених до порядку денного, акціонерами Товариства, у строк та спосіб передбачений ст.38 Закону, не вносилися, Столмов Є.М. оголосив наступний, попередньо затверджений рішенням Наглядової ради Товариства (протокол № 24 від 28.01.2016 р), ПОРЯДОК ДЕННИЙ загальних зборів ПАТ «Львівський Елегант», а саме: 1. Обрання лічильної комісії зборів. 2. Обрання голови зборів і секретаря зборів. 3. Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2015 році. 4. Звіт Наглядової ради за 2015 рік. 5. Звіт Ревізійної комісії за 2015 рік. Висновок Ревізійної комісії щодо фінансової звітності Товариства за 2015 рік. 6. Затвердження звіту Правління та річного звіту (фінансової звітності) Товариства за 2015 рік. 7. Розподіл чистого прибутку Товариства за 2015 рік, затвердження розміру дивідендів. 8. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2016 -2017 роки. 9. Обрання Голови Правління та інших членів Правління Товариства. 10. Обрання Ревізійної комісії Товариства. Перед розглядом питань порядку денного голова Наглядової ради Товариства Столмов Є.М. нагадав, що відповідно до чинного Положення про загальні збори акціонерів Товариства розгляд питань порядку денного буде відбуватися за наступним регламентом: основна доповідь - до 20 хвилин, співдовідь - до 10 хвилин; виступи в дебатах - до 5 хвилин; відповіді на запитання - до 20 хвилин; голосування провадиться бюлетенями, виданими реєстраційною комісією (за принципом: одна акція – один голос); головуючий підраховує голоси та оголошує підсумки голосування з питання обрання лічильної комісії зборів, з решти питань порядку денного підраховує голоси та оголошує підсумки голосування лічильна комісія. Столмов Є.М. оголосив про перехід до безпосереднього розгляду питань порядку денного загальних зборів. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО 1. Щодо обрання лічильної комісії. СЛУХАЛИ: Столмова Є.М., який повідомив, що для підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із голосуванням на зборах, необхідно обрати лічильну комісію. Відповідно до ч.2 ст.44 Закону, в акціонерному товаристві з кількістю акціонерів – власників простих акцій понад 100 осіб кількісний склад лічильної комісії не може бути меншим ніж три особи. Враховуючи наведене, Столмов Є.М. оголосив, що згідно із попередньо затвердженим Наглядовою радою Товариства проектом рішення з даного питання, до складу лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства запропоновано обрати 3-х осіб, які
--	--

	здійснювали повноваження реєстраційної комісії, а саме: голова комісії – Гой Марія Володимирівна, члени комісії: Мельниченко Наталія Орестівна та Олексів Леся Адамівна. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо їх обрання. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: Обрати членами лічильної комісії наступних осіб: 1) голова комісії - Гой Марія Володимирівна; 2) член комісії - Олексів Леся Адамівна; 3) член комісії - Мельниченко Наталія Орестівна. Рішення прийнято. 2. Щодо обрання голови і секретаря загальних зборів. СЛУХАЛИ: Столмова Є.М., який вказав на необхідність обрання голови зборів і секретаря зборів та зачитав запропонований Наглядовою радою проект рішення з цього питання, а саме: обрати головою борів – Яворську Анну Миколаївну, а секретарем зборів - Гой Марію Володимирівну. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо їх обрання. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: 1) обрати головою загальних зборів Яворську Анну Миколаївну; 2) обрати секретарем загальних зборів Гой Марію Володимирівну. Рішення прийнято. 3. Щодо звіту Правління про фінансово-господарську діяльність у 2015 році. СЛУХАЛИ: Голову Правління Товариства Заводіна Костянтина Євгеновича, який повідомив про роботу Правління у звітному періоді, поінформував про види та обсяги укладених Товариством договорів, навів основні показники фінансового стану Товариства, відзначив факт відсутності в Товариства простроченої заборгованості зі сплати податків та інших обов'язкових платежів. Фінансовим результатом діяльності Товариства у 2015 році є чистий прибуток у сумі 843,9 тис. грн. Голова зборів оголосила попередньо затверджений Наглядовою радою Товариства проект рішення з даного питання, а саме: звіт Правління погодити та взяти до відома, остаточне рішення щодо затвердження фінансових показників прийняти під час розгляду шостого питання порядку денного зборів. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: звіт Правління погодити та взяти до відома, остаточне рішення щодо затвердження фінансових показників прийняти під час розгляду шостого питання
--	--

	порядку денного зборів. Рішення прийнято. 4. Щодо звіту Наглядової ради за 2015 рік. СЛУХАЛИ: голову Наглядової ради Столмова Є.М., який повідомив про роботу цього органу в 2015 році щодо регулювання та контролю за діяльністю Правління Товариства та запропонував затвердити звіт про проведену роботу. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік. Рішення прийнято. 5. Щодо звіту та висновку Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. СЛУХАЛИ: голову Ревізійної комісії Товариства Мошору Орису Степанівну, яка повідомила про роботу комісії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства, поінформувала про складення Ревізійною комісією висновку, відповідно до якого комісія вважає, що річну фінансову звітність Товариства слід затвердити. Також повідомила, що незалежною аудиторською фірмою - ТзОВ АФ «Прикарпаттаудит», підтверджено фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2015 р. Яворська А.М. оголосила попередньо затверджений Наглядовою радою Товариства проект рішення з даного питання, а саме: 1) затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік; 2) затвердити висновок Ревізійної комісії щодо фінансової звітності Товариства за 2015 рік. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: 1) затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік; 2) затвердити висновок Ревізійної комісії щодо фінансової звітності Товариства за 2015 р. Рішення прийнято. 6. Щодо затвердження звіту Правління та фінансової звітності Товариства за 2015 рік. СЛУХАЛИ: голову зборів Яворську А.М., яка узагальнила сказане доповідачами з третього – п'ятого питань порядку денного, повідомила, що фінансові показники господарської діяльності Товариства оприлюднювалися у встановленому чинним законодавством порядку та оголосила запропонований і попередньо затверджений Наглядовою радою проект рішення зборів з цього питання, а саме: 1) затвердити звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2015 р.; 2) затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік у складі: балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2015 р. (форма № 1); звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2015 рік (форма № 2); звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31.12.2015 р. (форма № 3);
--	---

звіту про власний капітал за 2015 рік (форма № 4);
 приміток до річної фінансової звітності за 2015 рік (форма № 5).
 Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:
 «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає.

ВИРІШЕНО:
 1) затвердити звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2015 р.;
 2) затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік у складі:
 балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2015 р. (форма № 1);
 звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2015 рік (форма № 2);
 звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31.12.2015 р. (форма № 3);
 звіту про власний капітал за 2015 рік (форма № 4);
 приміток до річної фінансової звітності за 2015 рік (форма № 5).

Рішення прийнято.

7. Щодо розподілу прибутку Товариства за 2015 рік, затвердження розміру дивідендів.

СЛУХАЛИ:
 Голову Правління Товариства Заводіна Костянтина Євгеновича, який повідомив, що чистий прибуток за 2015 рік склав 843 913,78 грн., відзначив, що резервний капітал сформовано повністю, обґрунтував позицію Наглядової ради щодо недоцільності здійснення відрахувань з чистого прибутку в цільові фонди та запропонував підтримати її.

Пропозиція акціонера Фединишин Е.О.: Виплатити дивіденди із прибутку. Що ми розвиваємо?

Відповідь доповідача: Якщо ми нарахуємо дивіденди навіть на всю суму чистого прибутку, тоді на кожну акцію припадає 0,28 копійок без врахування усіх податків. У виплаті дивідендів найбільше зацікавлені акціонери, що мають значну кількість акцій, в тому числі і я. Але Наглядова Рада пропонує у цьому році направити весь прибуток на розвиток Товариства, а саме залучити кошти на оздоблювальні та ремонтні роботи у приміщеннях, що здаються в оренду.

Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:
 «ЗА» - 1 964 679 голосів або 99,5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - 9800 голосів або 0,5 %; «УТРИМАЛИСЯ» - немає.

ВИРІШЕНО:
 одержаний у 2015 році чистий прибуток Товариства у сумі 843 913,78 грн. залишити нерозподіленим, у зв'язку з чим відрахування до фонду дивідендів не здійснювати, а розмір дивідендів не затверджувати.

Рішення прийнято.

8. Щодо визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2016-2017 роки.

СЛУХАЛИ:
 Голову Наглядової ради Товариства Столмова Євгеновича Михайловича, який вказав на необхідність визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2016 - 2017 роки та запропонував підтримати запропонований та затверджений рішенням Наглядової ради проект рішення зборів з цього питання, а саме:

Визначити основними на 2016-2017 роки такі напрямки діяльності Товариства:

- 1) надання приміщень в оренду;
- 2) участь у пайових інвестиційних фондах;

	3) зміцнення матеріально-технічної бази Товариства і забезпечення заходів з енергозбереження. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 974 479 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: Визначити основними на 2016-2017 роки такі напрямки діяльності Товариства: 1) надання приміщень в оренду; 2) участь у пайових інвестиційних фондах; 3) зміцнення матеріально-технічної бази Товариства і забезпечення заходів з енергозбереження. Рішення прийнято. 9. Щодо обрання Голови та інших членів Правління Товариства. СЛУХАЛИ: Голову Наглядової ради Товариства Столмова Є.М., який повідомив, що відповідно до норм Закону та Статуту Товариства, питання обрання та припинення повноважень голови і членів виконавчого органу, а також затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу і встановлення розміру їх винагороди належить до виключної компетенції Наглядової ради Товариства. Тому, керуючись відповідними нормами Статуту, на засіданні Наглядової ради 14.04.2016 р. (протокол № 28 від 14.04.2016 р.) прийнято рішення, у зв'язку із закінченням строку повноважень членів Правління ПАТ «Львівський Елегант», обрати строком на 5 (п'ять) наступний склад Правління: Заводін Костянтин Євгенович – голова Правління, Мельниченко Наталія Орестівна – член Правління та Гой Марія Володимирівна – член Правління. Також Наглядовою радою затверджено умови контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу і встановлено розмір їх винагороди. Таким чином, оскільки дане питання помилково включено до порядку денного загальних зборів, враховуючи той факт, що рішення вже прийнято належним та компетентним органом Товариства, Столмов Є.М. запропонував не виносити голосування дане питання. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: ЗА» - 1 974 479 голосів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. Рішення щодо обрання членів Правління загальними зборами не прийнято, у зв'язу із попереднім прийняттям такого рішення Наглядовою радою Товариства. 10. Щодо обрання Ревізійної комісії Товариства. СЛУХАЛИ: голову зборів – Яворську А.М., яка повідомила, що у зв'язку із закінченням строку повноважень членів Ревізійної комісії, необхідно обрати її нових членів, а також повідомив, що Наглядовою радою запропоновано наступні кандидатури до складу Ревізійної комісії: Мошора Оріся Степанівна – голова Ревізійної комісії, Синюга Любов Ярославівна – член Ревізійної комісії та Яворська Анна Миколаївна член Ревізійної комісії. Відповідно, головою зборів запропоновано прийняти наступне рішення з даного питання: у зв'язку із закінченням строку повноважень членів Ревізійної комісії Товариства, переобрати строком на 5 років до її складу наступних осіб: Мошора Оріся Степанівна – голова Ревізійної комісії, Синюга Любов Ярославівна – член Ревізійної комісії та Яворська Анна Миколаївна - член Ревізійної комісії. Також запропоновано доручити голові Наглядової ради Товариства укласти із обраними членами Ревізійної комісії угоди (контракти) на тих же умовах, що діяли для попередніх її членів. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо висунення своїх кандидатур та надали згоду на використання персональних даних. Запропонований проект рішення винесено на голосування. Рішення щодо кандидатур приймалося шляхом кумулятивного
--	--

	голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» Мошору Орісю Степанівну - 1 974 479 голосів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. «ЗА» Яворську Анну Миколаївну - 1 974 479 голосів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ЗА» Синюгу Любов Ярославівну - 1 974 479 голосів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШЕНО: 1) у зв'язку із закінченням строку повноважень членів Ревізійної комісії Товариства, переобрати строком на 5 років до складу Ревізійної комісії ПАТ «Львівський Елегант» наступних осіб: Мошора Оріся Степанівна – голова Ревізійної комісії (паспорт КА № 005372, виданий 10.10.1995 року Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області); Синюга Любов Ярославівна – член Ревізійної комісії (паспорт КВ № 549495, виданий 05.01.2001 року Пустомитівським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області); Яворська Анна Миколаївна – член Ревізійної комісії (паспорт КА № 864270, виданий 07.08.1998 року Личаківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області); 2) доручити голові Наглядової ради Товариства укласти із обраними членами Ревізійної комісії угоди (контракти) на тих же умовах, що діяли для попередніх її членів. Рішення прийнято. Голова загальних зборів оголосила, що порядок денний зборів вичерпано. З усіх питань проведено голосування та прийнято відповідні рішення. Результати голосування зазначені лічильною комісією у протоколі про підсумки голосування, який додається до цього протоколу загальних зборів. Зауважень та/або пропозицій щодо процедури проведення зборів від присутніх не надійшло. Загальні збори акціонерів Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант», що відбулися 14.04.2016 р., оголошено закритими.
--	--

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю АФ "УкрЗахідАудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20833340
Місцезнаходження	79021 Україна Львівська Залізничний м. Львів Кульпарківська, 172/52
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0541
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.04.2001
Міжміський код та телефон	0322256870

Факс	0322256880
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Договір №61 від 30.12.2016

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "АКБ-Львів"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09801546
Місцезнаходження	79008 Україна Галицький м. Львів Сербська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263485
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2013
Міжміський код та телефон	0322456421
Факс	0322456421
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір №11/Д/-Е/2015 від 30.10.2015.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	3037011
Місцезнаходження	04071 Україна Подільський м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦП
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2009

Міжміський код та телефон	0445910437
Факс	0445910437
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Договір №Е-4354 від 23.11.2011.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.01.2000	24/1/00	НКЦПФР	UA4000132583	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	2990280	747570.00	100
Опис		Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента у звітному періоді не було.							

XI. Опис бізнесу

Підприємство було створене 25.03.1965 року як Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" відповідно до наказу МТ №78 від 01.03.1965 року "Про утворення республіканської оптово-роздрібної контори фірми "Одяг" і функціонувало як державне підприємство з постачання і збуту швейних, трикотажних, панчішно-шкарпеткових виробів і головних уборів, здійснюючи роздрібну і гуртову торгівлю, з метою повного забезпечення львівського регіону продукцією легкої промисловості вітчизняного та імпортного виробництва.

Згідно наказу №84 від 15.11.1979 року Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" перейменована на Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №26 від 27.01.1981 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівську обласну оптово-торгову базу фірми "Одяг".

Згідно наказу №175 від 27.06.1985 року Львівська обласна оптова торгова база фірми "Одяг" реорганізована у Львівське обласне оптово-

роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №8 від 19.02.1992 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант".

У зв'язку з реорганізацією роздрібною мережі згідно наказу №69 від 05.11.1992 року Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант" стало гуртовим підприємством, яке взяте в оренду колективом і переіменоване у Львівське колективне торгово-виробниче підприємство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №03999 від 05.11.1992 року).

Згідно наказу регіонального відділу ФДМ у Львівській області №5/26 від 26.07.1994 року і відповідно до наказу №32 від 22.08.1994 року Львівське КТВП "Елегант" перетворене у Львівське відкрите акціонерне товариство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №1 415 120 0000 003089 від 28.11.1994 року).

Відповідно до Закону "Про акціонерні товариства" Львівське ВАТ "Елегант" рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №19 від 10.04.2012 року) перетворене у Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант".

Дочірних підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариство не має. Змін в організаційній структурі у відповідності із попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників 8 осіб, одна з яких працює за сумісництвом на умовах неповного робочого дня.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями.

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Товариство здійснює облікову політику відповідно до Закону України від 16.07.1999 року №996-XIV "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні", Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і Облікової політики Товариства затвердженої наказом №12 від 21.12.2015 року відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Облік основних засобів проводиться відповідно до П(С)БО №7 "Основні засоби". Первинна оцінка об'єкта основних засобів здійснюється за собівартістю. Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом. Облік нематеріальних активів ведеться на рахунку "Інші

нематеріальні активи" з нарахуванням амортизації прямолінійним методом. Для відокремлення у складі основних засобів малоцінних необоротних активів, встановлена вартісна межа 6000,00 грн. Нарахування амортизації МНМА та МШП проводиться за методом 100% при здачі в експлуатацію.

Первинна вартість придбаних запасів Товариство визначає за собівартістю згідно П(С)БО № 9. При вибутті їх оцінка здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Облік фінансових інвестицій проводиться відповідно до П(С)БО №12. Первинна оцінка фінансових інвестицій відображається за собівартістю.

Відповідно до Статуту і діючого законодавства ПАТ "Львівський Елегант" надавало послуги із надання в оренду власного нерухомого майна. Чистий дохід від оренди склав 5212,8 тис. грн., що складає 111,9% від обсягу 2015 року. Отримано чистого прибутку в сумі 1555 тис. грн.

За останні п'ять років Товариством придбано основних засобів на суму 592 тис. грн. а також придбано цінних паперів на суму 54020 тис. грн., продано цінних паперів на суму 40564 тис. грн.

Протягом звітного року між емітентом і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу не укладені ніякі правочини.

Згідно Державного акту Товариству виділено в постійне користування земельну ділянку площею 15700 кв. м. плата за користування земельною ділянкою у 2016 році склала 22,54 грн. за 1 кв. м в рік. Товариство функціонує як цілісний майновий комплекс і має на балансі 4 корпуси, у яких розміщені офісні та складські приміщення, прохідну та металевий павільон загальною площею 10574,6 кв. м, з них 804,35 кв. м власного і технічного використання, 9770,25 кв. м надано в оренду.

Товариство постійно проводить поточні ремонти будівель з метою утримання їх у належному стані, обслуговування трьох наявних транспортних засобів - легкового автомобіля, вантажопасажирського автомобіля, автонавантажувача, а також п'ятьох вантажопасажирських ліфтів, з них чотири вантажопідйомністю до 500 кг, один до 1 тонни.

На діяльність Товариства впливає нестабільність в економіці країни.

Фактів виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства не було.

Госпрозрахунок.

Усі укладені у 2016 році договори виконані.

Основні напрямки діяльності Товариства визначені Загальними зборами акціонерів:

- здійснення послуг з надання приміщень в оренду;
- участь у пайовому венчурному фонді недиверсифікованого виду "Карпати-Венчур" ПрАТ КУА "Карпати-інвест";
- укріплення та розвиток матеріально-технічної бази Товариства;
- проведення ремонтно-будівельних робіт та забезпечення заходів енергозбереження.

Розробки та дослідження у звітному періоді не проводились.

Протягом 2016 року судових справ не було.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1536	1877	0	0	1536	1877
будівлі та споруди	1456	1361	0	0	1456	1361
машини та обладнання	47	40	0	0	47	40

транспортні засоби	0	449	0	0	0	449
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	33	27	0	0	33	27
2. Невиробничого призначення:	25	20	0	0	25	20
будівлі та споруди	15	15	0	0	15	15
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	10	5	0	0	10	5
Усього	1561	1897	0	0	1561	1897
Опис	Облік основних засобів здійснюється відповідно до вимог Стандарту бухгалтерського №16 "Основні засоби". Відповідно до обраної облікової політики, нарахування амортизації основних засобів проводилось прямолінійним методом. Строки корисної експлуатації основних засобів визначаються відповідно до ст. 145 Податкового кодексу України, а саме: будівлі та споруди - 20 років; передавальні пристрої - 10 років; машини та обладнання - 5 років; ЕОМ і т.п. - 2 роки; транспортні засоби - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - 4 роки; інші основні засоби - 12 років.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	7868	6313
Статутний капітал (тис. грн.)	748	748
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	748	748
Опис	Вартість чистих активів в звітному та попередньому періодах розрахована за методикою, затвердженою Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року №485 "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих	

	активів акціонерного товариства розуміється я величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів , прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського №1 "Баланс (Звіт про фінансово-майновий стан)". Визначення вартості чистих активів проводиться за формулою: Чисті активи= (необоротні активи+оборотні активи)-(довгострокові зобов'язання+поточні зобов'язання).
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів Товариства на кінець звітного періоду складає 7868 тис.грн. Заявлений статутний капітал складає 748 тис.грн. На кінець звітного періоду неоплаченого та вилученого капіталу у Товариства немає, тобто скоригована сума статутного капіталу складає 748 тис.грн. Отже, розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2016 року більша розміру статутного капіталу на 7120 тис. грн. Згідно ст.155 п.3 Цивільного кодексу України у разі, якщо по закінченню другого або кожного наступного фінансового року вартість чистих активів буде меншою від мінімального розміру статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	6599	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	7	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X

Інші зобов'язання	X	1412	X	X
Усього зобов'язань	X	8018	X	X
Опис:	Станом на 31.12.2016 року довгострокові зобов'язання на балансі Товариства відсутні, а поточні зобов'язання обліковуються за сумою погашення.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	здавання в оренду власного нерухомого майна	9770,25 кв. м	5212.8	100	0,9	3	0

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	плата за газ	36.4
2	витрати на оплату праці	13.3
3	плата за електроенергію	42.6

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
14.04.2016	19.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб

		емітента
14.04.2016	19.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Господарське товариство з обмеженою відповідальністю АФ "УкрЗахідАудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20833340
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79021 м. Львів вул. Кульпарківська, 172/52
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0541 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	П №000373 П 000373 26.03.2016 24.09.2020 року
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Аудиторська фірма УкрЗахідАудит

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №0541 від 26.01.2001р. (дійсне до 24.09.2020 р.)

адреса: 79011, м. Львів, вул. І. Рутковича, 7, офіс 11а тел (+380 32) 225-68-70, тел / факс (+380 32) 225-68-80

e-mail: UkrZahidAudyt@mail.lviv.ua; офіційний сайт: www.uza-audyt.com.ua

п / рахунок №2600149012201 у АТ "Експрес - банк", МФО 322959

ЄДРПОУ 20833340, КОАТУУ 4610136300, КОПФГ 240

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

щодо фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства "Львівський Елегант"

Адресат аудиторського висновку:

Загальні збори акціонерів ПАТ "Львівський Елегант", керівництво ПАТ "Львівський Елегант".

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Основні відомості про юридичну особу

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант".

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 01554278.

Місцезнаходження: 79035, Львівська область, місто Львів, вул. Зелена, будинок 147.

Дата державної реєстрації : державну реєстрацію Публічного акціонерного товариства "Львівський Елегант" проведено 28.11.1994 р. виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області за № 1 415 120 0000 003089 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зазначена

згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 478408 від 18.04.2012 р.).

Основними видами діяльності в період, що перевірявся були:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД – 68.20);
- оптова торгівля одягом і взуттям (КВЕД – 46.42);
- надання в оренду офісних машин і устаткування. у тому числі комп'ютерів (КВЕД – 77.33);
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у (КВЕД – 82.99);
- неспеціалізована оптова торгівля (КВЕД – 46.90);
- інші види роздрібної торгів в неспеціалізованих магазинах (КВЕД – 47.19).

Дата внесення останніх змін до статуту:

- Статут (нова редакція) Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» затверджений Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) та зареєстрований Виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 12.04.2012 р. за № 14151050007003089.

Банківські рахунки Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» на дату складання звіту:

- 26005060218746 у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Львові, МФО 325321;
- 2600400011232 у ПАТ «Укресімбанк» у м. Львові, МФО 325718;
- 26007301880601 (поточний рахунок), 26002301880617 (депозитний рахунок) у ПАТ «ПтБ» у м. Київ, МФО 380388;
- 26008015579001 у ПАТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві, МФО 300346.

Посадовими особами, відповідальними за ведення фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» протягом періоду, за який була складена фінансова звітність, що підлягала аудиту, були:

Заводін Костянтин Євгенович (призначений на посаду Голови Правління відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол № 15 від 14.04.2011 року) та приступив до виконання обов'язків відповідно до наказу № 5 від 14.04.2016 р.);

Мельниченко Наталія Орестівна (призначена на посаду головного бухгалтера відповідно до наказу № 1-ОС від 08.01.2004 р.).

Середньооблікова чисельність працюючих станом на 31 грудня 2016 р. становить 10 осіб.

1. Звіт щодо фінансової звітності (висловлення думки щодо формування повного комплексу фінансової звітності)

Опис аудиторської перевірки

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства “Львівський Елегант” (у подальшому – ТОВАРИСТВО), що додається, яка включає баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 р., звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, звіт про рух грошових коштів (прямим методом) за 2016 рік, звіт про власний капітал за 2016 рік, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки ТОВАРИСТВА.

Під час проведення аудиту було досліджено облікову систему та облікову політику ТОВАРИСТВА. Облікова політика ТОВАРИСТВА регламентується розпорядчим документом (Наказом № 12 від 21.12.2015 р. «Про облікову політику товариства»).

Протягом 2016 року зміни в облікову політику не вносились. Операційний цикл в ТОВАРИСТВІ – один рік. Використані в ТОВАРИСТВІ принципи бухгалтерського обліку, обумовлені наказом про облікову політику та відповідають концептуальній основі фінансовій звітності, передбаченій Міжнародними стандартами фінансової звітності. Фінансову звітність складено на основі принципу врахування історичної (фактичної) собівартості оцінки активів. Для складання фінансової звітності, відповідно до норм Міжнародних стандартів фінансової звітності, використовується єдиний грошовий вимірник – національна валюта України – гривня.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї індивідуальної фінансової звітності, що складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного ними аудиту.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, що прийняті в якості національних згідно з рішенням Аудиторської палати України від 29.12.2015 р. № 320/1, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 “Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності”, 705 “Модифікація думки у звіті незалежного аудитора”, 706 “Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора”. Ці стандарти, а також інші нормативні документи вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкритті інформації у фінансовій звітності.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб’єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ТОВАРИСТВА. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Перевірці підлягали: установчі документи, свідоцтва про реєстрацію, свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, фінансова звітність станом на 31 грудня 2016 р. та за 2016 р., головна книга, реєстри синтетичного та аналітичного обліку.

Достовірність та повнота бухгалтерського балансу і фінансової звітності товариства встановлювалась шляхом перевірки наявності, а одночасно відсутності, суттєвих розбіжностей між даними первинних документів, аналітичного обліку та статтями балансу і показниками фінансової звітності.

Виходячи з сутності аудиту та вимог Міжнародних стандартів аудиту, а також характеру робіт можлива ймовірність того, що в ході перевірки будь-які суттєві невідповідності можуть бути не виявлені, за що аудитор не несе відповідальності

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

При складанні фінансової звітності станом на 31 грудня 2016 р. аудитор не спостерігав за інвентаризацією активів та зобов’язань (наказ № 8 «Про проведення інвентаризації» від 25.10.2016 р.), оскільки ця дата передувала нашому призначенню аудиторами.

Беручи до уваги характер ведення господарської діяльності ТОВАРИСТВА, а також внаслідок згаданого обмеження обсягу аудиту, ми не мали змоги переконатися в достовірності даних про кількість активів і зобов’язань станом на

зазначену дату, проте ми виконали альтернативні процедури для отримання достатніх та відповідних аудиторських доказів щодо підтвердження обґрунтування їх наявності.

Також зазначаємо, що інвентаризацію у ТОВАРИСТВІ проводила інвентаризаційна комісія з належним оформленням матеріалів і результатів інвентаризації, яким ми висловлюємо довіру, керуючись вимогами Міжнародних стандартів аудиту.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, фінансова звітність ТОВАРИСТВА, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за період, що минув на зазначену дату, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності в редакції, яка офіційно оприлюднена на веб-сайті Міністерства фінансів України.

2. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

2.1. Висновки щодо розкриття інформації про активи

2.1.1. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має нематеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСБО 38 «Нематеріальні активи». Балансова вартість нематеріальних активів ТОВАРИСТВА становить 3 тис. грн. Для відображення накопиченої амортизації нематеріальних активів ТОВАРИСТВОМ було застосовано прямолінійний метод.

Інвентаризація об’єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації» на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419 та Положення про інвентаризацію активів та зобов’язань, затвердженого

наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879.

2.1.2. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСБО 16 «Основні засоби». Балансова вартість основних засобів ТОВАРИСТВА становить 1 011 тис. грн. Протягом 2016 року ТОВАРИСТВО використовувало прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів. Для малоцінних необоротних активів застосовувалась норма амортизації у розмірі 100 % їх вартості в першому місяці використання об'єкта. Інвентаризація основних засобів проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації».

2.1.3. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має інвестиційну нерухомість, оцінка та критерії визнання якої в загальному відповідають МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Балансова вартість інвестиційної нерухомості ТОВАРИСТВА становить 886 тис. грн. Інвестиційна нерухомість, що обліковується на балансі ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2016 р., відображена у фінансовій звітності за первісною вартістю. Визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості протягом 2016 року, згідно з вимогами МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість», не проводилось.

2.1.4. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має довгострокові фінансові інвестиції (інші фінансові інвестиції), оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Вартість фінансових інвестицій ТОВАРИСТВА становить 13 456 тис. грн.

2.1.5. Протягом 2016 р. критерії визнання запасів ТОВАРИСТВА та їх первісна оцінка) за історичною собівартістю) відповідали вимогам МСБО 2 «Запаси». На дату формування річної фінансової звітності вартість запасів ТОВАРИСТВА становить 108 тис. грн., у тому числі:

- паливо – 2 тис. грн.;
- будівельні матеріали – 106 тис. грн.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за методом FIFO. Метод оцінки вибуття запасів не змінювався протягом року та відповідає критеріям, визначених обліковою політикою ТОВАРИСТВА. Інвентаризація товарно-матеріальних цінностей проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації».

2.1.6. Визнання та оцінка дебіторської заборгованості в ТОВАРИСТВІ у цілому узгоджується з нормами МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» щодо оцінювання дебіторської заборгованості та процедури визначення та відображення сумнівних боргів. Дебіторська заборгованість ТОВАРИСТВА складає 307 тис. грн., у тому числі:

- за розрахунками з бюджетом – 8 тис. грн.;
- за продукцію, товари, роботи, послуги – 262 тис. грн.;
- за розрахунками за виданими авансами – 47 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 1 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з покупцями, іншими дебіторами проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації».

Протягом 2016 р. ТОВАРИСТВОМ не створювався резерв сумнівних боргів.

2.1.7. Грошові кошти, відображені у складі оборотних активів ТОВАРИСТВА, на дату формування річної фінансової звітності склали 104 тис. грн., у тому числі:

- грошові кошти на поточному рахунку у банку – 77 тис. грн.
- грошові кошти в дорозі – 27 тис. грн.

Це підтверджено даними банківських виписок з поточних рахунків ТОВАРИСТВА у банківських установах станом на 31.12.2016 р. та результатами інвентаризації наявних коштів ТОВАРИСТВА, яка проведена згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації».

2.2. Висновки щодо розкриття інформації про зобов'язання

2.2.1. Визнання, оцінку та розкриття інформації про зобов'язання протягом 2016 р. та на дату балансу (звітну дату) ТОВАРИСТВО здійснювало тоді, коли такі пасиви відповідали визначенням та критеріям визнання, передбаченим для цих елементів у Концептуальній основі фінансової звітності та МСБО 1 «Подання фінансової звітності» з урахуванням особливостей оцінки та розкриття інформації щодо зобов'язань, встановлених іншими МСФЗ (МСБО).

2.2.2. Довгострокові зобов'язання і забезпечення на дату балансу були відсутніми.

2.2.3. Поточні зобов'язання і забезпечення ТОВАРИСТВА складають 8 018 тис. грн., що становить 50,47 % від загальної суми пасивів.

2.2.4. Поточна кредиторська заборгованість ТОВАРИСТВА складає 8 007 тис. грн., у тому числі:

- за розрахунками з бюджетом – 366 тис. грн.;
- за одержаними авансами – 48 тис. грн.;

- за розрахунками з учасниками – 4 тис. грн.;

- інші поточні зобов'язання – 7 589 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з постачальниками, іншими кредиторами проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 8 від 25.10.2016 р. «Про проведення інвентаризації».

2.2.5. Поточні забезпечення ТОВАРИСТВА (резерв на сплату відпусток працівникам ТОВАРИСТВА) на дату балансу склали 11 тис. грн.

2.2.6. На дату Балансу ТОВАРИСТВО немає прострочених позик банків та нарахованих і несплачених відсотків за користування позиками банківських установ.

2.3. Висновки щодо розкриття інформації про власний капітал

2.3.1. Заявлений та сплачений статутний капітал ТОВАРИСТВА становить 747 570 грн. Заявлений розмір статутного фонду повністю сплачений. Статутний капітал ТОВАРИСТВА складається з 2 990 280 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Свідцтво про реєстрацію випуску акцій на загальну суму 747 057 грн., номінальною вартістю – 0,25 грн., форма випуску – документарна, 2 990 280 шт. простих іменних акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (реєстраційний № 27/1/00 від 24.01.2000 р.).

Львівське відкрите акціонерне товариство „Елегант” створене згідно з Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 15.07.1994 року № 5/26 та рішення організації орендарів Львівського колективного торгово-виробничого підприємства „Елегант” шляхом перетворення у відкрите акціонерне товариство.

Загальними зборами акціонерів ТОВАРИСТВА (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) прийнято рішення про перейменування Львівського відкритого акціонерного товариства „Елегант” в Публічне акціонерне товариство “Львівський Елегант”.

На дату Балансу статутний капітал ТОВАРИСТВА сплачено повністю. Протягом 2016 року випуску власних цінних паперів ТОВАРИСТВО не здійснювало. Розмір статутного капіталу не змінювався.

2.3.2. Аналітичний та синтетичний облік статутного капіталу у ТОВАРИСТВІ відповідає вимогам Плану рахунків бухгалтерського обліку, активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій та Інструкції по його застосуванню, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291, а також інших нормативних документів.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності ТОВАРИСТВА на дату складання річної фінансової звітності, відповідає розміру, що визначений новою редакцією Статуту Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант», затвердженого Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) та зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 12.04.2012 р. за № 14151050007003089.

2.3.3. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2016 р. у ТОВАРИСТВА становить 7 120 тис. грн., узгоджується із залишками нерозподіленого прибутку на початок звітного року (5 565 тис. грн.), сумою чистого прибутку відображеного у звіті про фінансові результати за 2016 р. (1 555 тис. грн.), яка визначена згідно з вимогами МСБО 1 “Подання фінансової звітності”.

2.4. Висловлення думки щодо формування доходів, витрат та фінансового результату

2.4.1. Доходи ТОВАРИСТВА, відображені у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) за 2016 рік – достовірні та визначені у відповідності з вимогами МСБО 18 «Дохід».

Протягом 2016 року ТОВАРИСТВО одержувало чисті доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 5 216 тис. грн.; інші фінансові доходи – 10 тис. грн. та інші доходи – 3 тис. грн.

2.4.2. Оцінка та критерії визнання витрат ТОВАРИСТВА та розкриття інформації про них протягом 2016 року відповідають Концептуальній основі фінансової звітності

2.4.3. Відображені у Звіті про фінансовий результат (Звіті про сукупний дохід) доходи, витрати та чистий прибуток ТОВАРИСТВА відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку.

2.5. Висновки за результатами аналізу окремих показників фінансового стану ТОВАРИСТВА

Аналіз показників фінансового стану проведено на підставі даних Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року та Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2016 рік.

Розрахунок показників фінансового стану наведено в таблиці.

Показники На початок року На кінець року Оптимальне значення

Коефіцієнти ліквідності :

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,125 0,013 0,25-0,5

Коефіцієнт загальної ліквідності 0,509 0,066 1,0-2,0

Коефіцієнти фінансової стабільності :

Коефіцієнт фінансової стійкості 0,815 0,495 0,25-0,5

Коефіцієнт структури капіталу 4,393 0,981 0,5-1,0

Таким чином:

- коефіцієнт абсолютної ліквідності, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними фінансовими інвестиціями, грошовими коштами та їх еквівалентами, за даними аналізу складає 0,013. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5.

- коефіцієнт загальної ліквідності, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними активами, за даними аналізу складає 0,066. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 1,0-2,0;

- коефіцієнт фінансової стійкості, який показує частку власного капіталу в загальній вартості майна, за даними аналізу складає 0,495. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5;

- коефіцієнт структури капіталу, який показує структуру джерел фінансування (співвідношення довгострокової та короткострокової заборгованості та власного капіталу), за даними аналізу складає 0,981, тобто залучені кошти значно перевищують власний капітал. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5.

2.6. Думка аудитора щодо іншої допоміжної інформації

2.6.1. Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх відповідність вимогам ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України (чисті активи ТОВАРИСТВА станом на звітну дату складають 7 868 тис. грн., а розмір статутного капіталу 748 тис. грн.).

2.6.2. Відповідно до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» під час здійснення аудиту суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, не виявлено.

2.6.3. Було проведено роботи по визначенню значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів ТОВАРИСТВА за даними останньої річної фінансової звітності). Вартість активів ТОВАРИСТВА за даним річної фінансової звітності за 2016 р. складає 15 886 тис. грн., тому для визначення значних правочинів ТОВАРИСТВА враховувалась сума 1 588 600 грн.

Правочини ТОВАРИСТВА, вартістю 10 і більше відсотків вартості активів

№ Дата Контрагент Предмет договору Сума договору Фактично здійснено розрахунки за

2016 рік, грн.

БВ/09-06-16/1 21.06.2016 ТзОВ “Карпати-логістик” (Продавець) ТзОВ “Карпати-Брок” (Повірений) Купівля-продаж інвестиційних сертифікатів іменних 8 000 000,00 1 779 500,00

2.6.4. Органами управління ТОВАРИСТВА є: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Правління. Органом контролю ТОВАРИСТВА є Ревізійна комісія. Система корпоративного управління ТОВАРИСТВОМ відповідає вимогам Закону України “Про акціонерні товариства” від 17.09.2008 р. № 514-VI.

2.6.5. Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності» аудиторський ризик суттєвого викривлення фінансової звітності, розрахований у робочих документах аудитора, ідентифікований та оцінений як низький та складається з: властивого ризику (низький рівень), ризик контролю (низький рівень) та ризик невиявлення (низький рівень).

2.7. Висловлення думки щодо розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та могли б вплинути на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

2.7.1. За результатами аудиту встановлено інформацію про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів визначених ст. 41 Закону України “Про цінні папери та фондовий ринок”:

2.7.1.1. 14.04.2016 р. Голова Ревізійної комісії Мошора Орися Степанівна, члени Ревізійної комісії: Синюга Любов Ярославівна, Яворська Анна Миколаївна звільнені згідно з рішенням прийнятим на загальних зборах акціонерів ТОВАРИСТВА (Протокол № 23 від 14.04.2016 р.) у зв'язку із закінченням строку повноважень.

2.7.1.2. 14.04.2016 р. загальні збори акціонерів ТОВАРИСТВА прийняли рішення (Протокол № 23 від 14.04.2016 р.) у зв'язку з закінченням строку повноважень Ревізійної комісії ТОВАРИСТВА, обраної 14.04.2011 року, переобрати строком на 5 років Головою Ревізійної комісії ТОВАРИСТВА Мошору Орисю Степанівну, членами Ревізійної комісії: Синюгу Любов Ярославівну, Яворську Анну Миколаївну.

2.7.1.3. 14.04.2016 р. Голова Правління Заводін Костянтин Євгенович, члени Правління Мельниченко Наталя Орестівна, Лозинський Мирон Миколайович звільнені згідно з рішенням прийнятим Наглядовою радою ТОВАРИСТВА (Протокол № 28 від 14.04.2016 р.) у зв'язку із закінченням строку повноважень.

2.7.1.4. 14.04.2016 р. Наглядова рада ТОВАРИСТВА прийняла рішення (протокол № 28 від 14.04.2016 р.) у зв'язку з закінченням строку повноважень Правління ТОВАРИСТВА, обраного 14.04.2011 р., переобрати строком на 5 років Головою Правління ТОВАРИСТВА Заводіна Костянтина Євгеновича, членами Правління Мельниченко Наталю Орестівну, Гой Марію Володимирівну.

2.7.1.5. 14.04.2016 р. Рішенням Наглядової ради ТОВАРИСТВА (Протокол № 28 від 14.04.2016 р.) на підставі поданої заяви звільнено члена Наглядової ради Гой Марію Володимирівну.

2.8. Висловлення думки щодо розкриття інформації про події після звітної дати, які відбулися до подання фінансової звітності за 2016 рік

Інформації про події, які відбулися після звітної дати, але до подання фінансової звітності за 2016 р. та можуть вплинути на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА, аудиторю невідома.

3. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма “УкрЗахідАудит”.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20833340.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001 р., термін дії до 24.09.2020 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів за реєстраційним номером 373. Свідоцтво серії П 000373 від 25.03.2016 р., термін дії до 24.09.2020 р.

Телефон (факс): тел. (+0 32) 225-68-70, тел./ факс (+0 32) 225-68-80.

Місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, б. 172, кв. 52.

Фактичне місцезнаходження: 79011, м. Львів, вул. Рутковича, 7, офіс 11а.

E-mail: UkrZahidAudyt@mail.lviv.ua.

Офіційний сайт: www.uza-audyt.com.ua.

Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого АПУ: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0541, відповідно до рішення АПУ від 26.05.2016 р. № 325/5.

Інформація про аудиторів, що брали участь в аудиторській перевірці – номер, серія, дата видачі та термін дії Сертифіката аудитора:

аудитор Озеран Володимир Олександрович, сертифікат серії А № 003519 виданий 25.06.1998 р., термін дії до 25.06.2017 р.

аудитор Корягін Максим Вікторович, сертифікат серії А № 003405 виданий 25.06.1998 р., термін дії до 25.06.2017 р.

4. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудиторською фірмою “УкрЗахідАудит” згідно з договором № 61 від 30.12.2016 р. проведена перевірка з метою підтвердження достовірності, повноти і відповідності чинному законодавству та нормативним документам даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності за 2016 р.

Роботи були розпочаті 22.03.2017 р. та закінчені 05.04.2017 р., про що складений акт приймання-здачі виконаних робіт.

Фінансові звіти наведені у додатках.

Аудиторський висновок віддруковано у двох примірниках, з яких один передано ЗАМОВНИКУ, другий – ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор (сертифікат серії А № 003519) В. О. Озеран

Виконавчий директор
(сертифікат серії А № 003405) М. В. Корягін

Аудиторський висновок наданий 05 квітня 2017 року
Вих. № 82 м. Львів

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Іншого немає	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Іншого немає	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликались.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	2
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	не проводила	

Оцінка роботи наглядової ради не проводилась.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

9

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.	
Інші (запишіть)	У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.	

У зв'язку з тим, що у складі наглядової ради не створено ніяких комітетів, оцінка їх роботи не проводилась.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Іншого немає	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
--	-----	----

Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): вища економічна або юридична освіта	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Іншого немає.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	- Положення про телефонний зв'язок; - Положення про правила користування мобільним зв'язком; - Положення про преміювання працівників; - Облікова політика Товариства; - Положення про постійнодіючу інвентаризаційну комісію; - Положення про використання в діяльності підприємства мережі інтернет.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Іншого немає.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Іншого немає.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інших органів, які здійснювали перевірку фінансово-господарської діяльності не має.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інших органів, з ініціативи яких ревізійна комісія проводила перевірку не має.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X

Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 10.04.2012 ; яким органом управління прийнятий: рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №19)

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: оприлюднено на Загальних зборах акціонерів та на загальнодоступній

інформаційній базі ДКЦПФР.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління дотримується.

		Дата(рік, місяць, число)		КОДИ
Підприємство		Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"		2017 01 01
Територія				за ЄДРПОУ 01554278
Організаційно-правова форма господарювання				за КОАТУУ 4610136800
Вид економічної діяльності				за КОПФГ 234
Середня кількість працівників		11		за КВЕД 68.20
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака				
Адреса		79035 м. Львів вул. Зелена, 147		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)				
за міжнародними стандартами фінансової звітності				

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного	На кінець звітного	На дату переходу на
-------	-----------	---------------------	--------------------	---------------------

		періоду	періоду	міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	2	3	1
первісна вартість	1001	14	16	12
накопичена амортизація	1002	12	13	11
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2	0	0
Основні засоби:	1010	613	1011	747
первісна вартість	1011	1666	2027	1611
знос	1012	1053	1016	864
Інвестиційна нерухомість:	1015	948	886	1134
первісна вартість	1016	2640	2640	2640
знос	1017	1692	1754	1506
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	5454	13456	5784
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0

Усього за розділом І	1095	7019	15356	7666
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	108	108	108
Виробничі запаси	1101	108	108	108
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	262	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	203	47	6
з бюджетом	1135	0	8	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	214	1	89
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	180	104	35
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	180	104	35
Витрати майбутніх періодів	1170	3	0	3
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	23	0	41
Усього за розділом II	1195	731	530	282
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	7750	15886	7948

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	748	748	748
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	5565	7120	3843
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	6313	7868	4591
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1	0	1
за розрахунками з бюджетом	1620	202	366	57
за у тому числі з податку на прибуток	1621	116	254	17

за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	2
за одержаними авансами	1635	64	48	249
за розрахунками з учасниками	1640	4	4	4
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	11	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1166	7589	3044
Усього за розділом III	1695	1437	8018	3357
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	7750	15886	7948

Необоротні та оборотні активи Товариства станом на 31.12.2016 року складають 15886 тис. грн. Власний капітал складає 7868 тис. грн. і складається із статутного капіталу в розмірі 748 тис. грн. і нерозподіленого прибутку в розмірі 7120 тис. грн.

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Заводін К.Є.

Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2017 01 01
01554278

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5216	4657
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1797)	(2267)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	3419	2390
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1038)	(880)

Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(474)	(470)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	1907	1040
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	10	0
Інші доходи	2240	3	3300
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(110)	(28)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(3301)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1810	1011
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-255	-119
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1555	892
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------	-----------	-------------------	--

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1555	892

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1656	1271
Витрати на оплату праці	2505	414	320
Відрахування на соціальні заходи	2510	91	117
Амортизація	2515	202	139
Інші операційні витрати	2520	946	1770
Разом	2550	3309	3617

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	2990280	2990280
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.52002	0.29830
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Відображений фінансовий результат діяльності Товариства свідчить про його стабільність.

Заводін К.Є.
Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2017 01 01
01554278

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	5963	5037
Повернення податків і зборів	3005	0	11
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	10
Цільового фінансування	3010	0	2
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	231	194
Надходження від повернення авансів	3020	345	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0

Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	501
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(10)	(94)
Праці	3105	(333)	(255)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(92)	(126)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1168)	(911)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(116)	(125)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(521)	(441)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(531)	(345)
Витрачання на оплату авансів	3135	(197)	(539)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(2441)	(3376)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2298	444
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	6253
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:	3215	10	0

відсотків			
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(2645)	(6555)
необоротних активів	3260	(571)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3206	-302
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	886	670
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350		760
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(54)	(25)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)

Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	832	-115
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-76	27
Залишок коштів на початок року	3405	180	153
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	104	180

Примітки

Залишок коштів на кінець року зменшився на 76 тис. грн.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

01554278

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					

Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів складений за прямим методом.

Заводін К.Є.
Мельниченко Н.О.

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"
(найменування)

за ЄДРПОУ

	КОДИ
2017 01 01	
01554278	

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	748	0	0	0	5565	0	0	6313
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	748	0	0	0	5565	0	0	6313
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	1555	0	0	1555
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1555	0	0	1555
Залишок на кінець року	4300	748	0	0	0	7120	0	0	7868

Примітки

Зареєстрований статутний капітал Товариства складає 748 тис. грн.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до річної фінансової спеціального призначення за МСФЗ за 2016 рік

1. Вступ. Інформація про Публічне акціонерне товариство „Львівський Елегант” (надалі – Товариство):

1 Ідентифікаційний код (ЕДРПОУ) 01554278

2 Повне найменування українською мовою Публічне акціонерне товариство „Львівський Елегант”

3 Місцезнаходження м. Львів вул. Зелена, буд.147

поштовий індекс 79035

телефон (032)2700030

факс (032)2700072

e-mail lvivelegant@ukr.net

4 Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

5 Назва органу управління, у віданні якого перебуває Підприємство, або назву його материнської (холдингової) компанії -

6 Назва посади, прізвище та ініціали керівника Голова правління Заводін К.Є.

7 Прізвище та ініціали головного бухгалтера Мельниченко Н.О.

8 Кількість штатних працівників 8

9 Дата звітності та звітний період 2016 рік

10 Валюта звітності та одиниця її виміру гривня

2. Стислий виклад принципів облікової політики

2.1. Облікова політика Товариства встановлена наказом про облікову політику № 12 від 21.12.2015р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Голова Правління. Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер.

Основним видом діяльності підприємства є здавання в оренду власного нерухомого майна.

Фінансова звітність Товариства станом на 31 грудня 2016 року була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової

звітності (далі – МСФЗ, МСБО) в редакції, офіційно оприлюдненій на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Впродовж звітних періодів, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011 р., Товариство готувало фінансову звітність у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 р., була першим пакетом фінансової звітності Товариства, підготовленим згідно з МСФЗ із застосуванням МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2016 р. є п'ятим пакетом фінансової звітності Товариства, підготовленою згідно з МСФЗ. Основні принципи облікової політики, застосовані при підготовці цієї фінансової інформації, наведені нижче. Ці принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

2.2. Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти та кошти на рахунках у банках.

2.3. Дебіторська заборгованість та передплата. Дебіторська заборгованість обліковується за принципом нарахування і відображається за амортизованою вартістю. Дебіторська заборгованість визнається в разі виникнення юридичного права на отримання платежу згідно з договором. Передплата визнається на дату платежу та відображається у звіті про сукупні доходи після надання послуг.

2.4. Обладнання та інші основні засоби. Обладнання та інші основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву на знецінення, якщо необхідно.

Витрати на незначний ремонт й технічне обслуговування відносяться на витрати в міру їх здійснення. Вартість заміни значних компонентів обладнання та інших основних засобів капіталізується, а компоненти, що були замінені, списуються.

На кінець кожного звітного періоду, керівництво оцінює наявність ознак знецінення обладнання та інших основних засобів. Якщо такі ознаки знецінення існують, керівництво Товариства оцінює відшкодовану суму, яка дорівнює справедливій вартості активу мінус витрати на продаж або вартості його використання, в залежності від того, яка з них вища. Балансова вартість активу зменшується до суми його очікуваного відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік. Збиток від знецінення активу, визнаний у попередніх періодах, сторнується, якщо відбулися зміни в розрахунках, що застосовувалися для визначення вартості використання активу або його справедливої вартості мінус витрати на продаж.

Прибутки та збитки від вибуття обладнання та інших основних засобів, визначені як різниця між сумою надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу на дату вибуття відображаються у складі прибутку чи збитку за рік (в інших операційних доходах або витратах).

2.5. Амортизація. Амортизація устаткування й інших основних засобів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх експлуатації за такими нормами:

Строки експлуатації, років

Будівлі та споруди 20

Передавальні пристрої 10

Машини та обладнання 2-5

Інструменти, прилади, інвентар 4

Транспортні засоби 5

Інші основні засоби 12

Ліквідаційна вартість активу – це розрахункова сума, яку Товариство б отримало в даний час від вибуття активу, за вирахуванням витрат на реалізацію, якби актив вже був у тому віці та в тому стані, які очікуються в кінці терміну його експлуатації. Ліквідаційна вартість і терміни експлуатації активів переглядаються та, за необхідності, коригуються на кінець кожного звітного періоду.

2.6. Нематеріальні активи. Нематеріальні активи Товариства включають капіталізоване комп'ютерне програмне забезпечення. Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк служби для програмного забезпечення встановлено 5 років.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилучається з облікових записів.

2.7. Операційна оренда. Загальна сума орендних платежів відноситься на прибуток Товариства.

2.8. Податки на прибуток. Податки на прибуток відображені у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке вступило в дію або має бути введено в дію станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок і визнаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу, в тому ж або іншому періоді.

Поточний податок – це сума, яку, як очікується, необхідно буде сплатити або відшкодувати у податкових органів щодо оподатковуваного прибутку чи збитків поточного та попередніх періодів. Якщо фінансова звітність затверджується до подачі відповідних податкових декларацій, оподатковуваний прибуток або податковий збиток визначаються розрахунковим шляхом. Інші податки, крім податку на прибуток, відображені у складі адміністративних та інших операційних витрат.

2.9. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і враховується за амортизованою вартістю.

2.10. Акціонерний капітал. Прості акції класифікуються як капітал. Витрати, безпосередньо пов'язані з емісією нових акцій, відображаються в капіталі як зменшення суми надходжень (за вирахуванням податків). Перевищення справедливої вартості отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій обліковується у складі емісійного доходу в капіталі.

2.11. Визнання доходів і витрат. Всі збори та інші статті доходів і витрат зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

2.12. Витрати на персонал та відповідні відрахування. Зарплата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні та лікарняні, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надаються працівниками Товариства. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, крім платежів згідно з державним планом із встановленими внесками.

2.13. Важливі оцінки і професійні судження при застосуванні облікової політики

Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість

активів і зобов'язань у наступному фінансовому році. Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які при існуючих обставинах вважаються обґрунтованими. При застосуванні принципів бухгалтерського обліку, крім згаданих оцінок, керівництво також використовує певні судження.

2.13.1. Судження щодо не проведення перерахунку фінансової звітності згідно МСБО 29.

Керівництвом Товариства прийнято рішення не проводити перерахунок фінансової звітності за 2016 рік. Таке судження ґрунтується на співставності критеріїв, які характеризують показники гіперінфляції передбачені у параграфі 3 МСБО 29 та показників економічного стану в Україні.

Відповідно до параграфу 3 МСБО 29 процедура коригування показників річної фінансової звітності застосовується в разі наявності в економічному середовищі країни таких специфічних факторів як:

- а) основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті. Суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;
- б) основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. Ціни можуть також наводитися в цій валюті;
- в) продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким;
- г) відсоткові ставки, заробітна плата та ціни індексуються згідно індексу цін;
- г) кумулятивний рівень інфляції за трирічний період наближається до 100% або перевищує цей рівень.

За офіційними даними Державної служби статистики України, кумулятивний рівень інфляції за трирічний період, включаючи 2014, 2015 та 2016 роки, склав 101,18. Проте, рівень інфляції в 2016 році склав 12,4 %, що на 30,9 % проти 43,3 % в 2015 р. Така динаміка свідчить, що економіка України з 2016 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів. І на наступні роки, за прогнозом НБУ, рівень інфляції буде зменшуватись і становитиме на 2017 рік – 9,1%, а на 2018 рік – 6%.

Сповільнення інфляції у 2016 році дозволило НБУ понизити облікову ставку 6 разів протягом року – із 22 до 14% річних. Як наслідок, у 2016 році спостерігалось зниження відсоткових ставок за депозитами. Крім цього, індекс заробітної плати у 2016 році у лютому, червні, липні та серпні складав менше 100 %. Також, не можна повною мірою стверджувати, що продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, тим паче, якщо цей строк є коротким.

Таким чином за показниками наведеними у підпунктах в) і г) параграфу 3 МСБО 29 економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією.

2.14. Первісне застосування МСФЗ

Фінансова звітність Товариства за 2016 фінансовий рік була підготовлена у відповідності до принципів викладених в Розділі 2. При підготовці цієї фінансової звітності Товариство застосувало МСФЗ 1. Датою переходу Товариства на облік за МСФЗ є 1 січня 2012 року. За деякими винятками, МСФЗ 1 вимагає ретроспективного застосування редакції МСФЗ, чинних станом на 31 грудня 2014 року, при підготовці

вхідного балансу по МСФЗ на 1 січня 2012 року і в наступних періодах до дати першої фінансової звітності за МСФЗ. При підготовці цієї фінансової інформації Товариство застосувало тільки обов'язкові винятки.

3. Основні засоби та нематеріальні активи

Загальна первісна вартість основних засобів (ОЗ) та нарахований знос на початок і кінець періоду:

тис. грн.

Групи ОЗ Залишок на 01.01.2016 Надійшло Вибуло Нарахована амортизація Залишок ОЗ на 31.12.2016р.

Група 3 3708 - - 105 3708

Група 4 237 10 169 17 78

Група 5 131 499 - 50 630

Група 6 86 9 - 8 95

Група 9 65 - - 1 65

Група 11 79 16 4 17 91

Разом 4306 534 173 198 4667

Інвестиційна нерухомість обліковується у складі Групи 3 за первісною вартістю. В 2016 році перегляду справедливої вартості основних засобів Товариство не проводило.

Обмеження права власності на основні засоби, що належать Товариству немає. Основні засоби не знаходяться в заставі в якості забезпечення зобов'язань.

Загальна первісна вартість нематеріальних активів (НА) та нарахований знос на початок і кінець періоду:

тис. грн.

НА Залишок на 01.01.2016 Надійшло Вибуло Нарахована амортизація Залишок на 31.12.2016 р.

1С: Підприємство 7.7 4 - - - 4

Microsoft Office 2 - - - 2

Microsoft Office 2 - - - 2

Microsoft Office 2 - - - 2

Windows XP Home 1 - - - 1

Програмна продукція Smart Security 2 - - 2 2

Програмне забезпечення "М.Е.Дос" 1 2 0 2 3

Разом 14 2 0 4 16

4. Запаси

Запаси Товариства складаються з таких компонентів:

тис. грн. 31 грудня 2014 р. 31 грудня 2015 р. 31 грудня 2016 р.

Сировина та матеріали - - -

Паливо 2 1 2

Будівельні матеріали 106 106 106

Інші матеріали - 1 -

Всього запасів 108 108 108

5. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства на 31.12.2016 складаються з:

- Інвестиційні сертифікати ПВІФ „Карпати-Вечур” у кількості 13452630 шт. на суму 13455905,53грн.

- Прості іменні акції ПАТ „Укрсоцбанк” у кількості 531 шт. на суму 53,10грн.

6. Дебіторська заборгованість

тис. грн. 31.12 2014 . 31.12. 2015 31.12 2016

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 0 0 262

Дебіторська заборгованість за авансами виданими 1982 203 47

Інша поточна дебіторська заборгованість 2985 214 1

Всього фінансова дебіторська заборгованість 4967 417 310

Дебіторська заборгованість з бюджетом 1 - 8

Всього дебіторська заборгованість 4968 417 318

Керівництво вважає, що справедлива вартість дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості. Резерв безнадійної заборгованості не створювався в зв'язку з відсутністю заборгованості період прострочення якої, більше 60 днів. На 31 грудня 2016 року дебіторська заборгованість не передавалась в заставу в якості забезпечення.

7. Грошові кошти та їх еквіваленти

тис. грн. 31 грудня 2014 р. 31 грудня 2015 р. 31 грудня 2016 р.

Грошові кошти у касі - - -

Грошові кошти на банківських рахунках 152 180 104

Всього грошових коштів та їх еквівалентів 152 180 104

Грошові кошти та їх еквіваленти не мають забезпечення.

Станом на 31 грудня 2016 року у Товариства було 4 банки-контрагенти (у 2015 р.: 3 банки-контрагенти, у 2014 р.: 3 банки-контрагенти) із загальною сумою грошових коштів та їх еквівалентів від 0,5 тисяч гривень та вище.

8. Інші фінансові зобов'язання

Інші фінансові зобов'язання складаються з наступних компонентів:

тис. грн. 31.12. 2014 р. 31.12.2015 р. 31.12. 2016 р.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

за товари, роботи, послуги 1 1 0

з одержаних авансів 237 64 48

з бюджетом 134 202 366

за розрахунками з учасниками 4 4 4

з оплати праці 0 0 0

Поточні забезпечення 0 0 11

Інші поточні зобов'язання 1080 1166 7589

Всього фінансових зобов'язань 1456 1437 8018

9. Акціонерний капітал та емісійний дохід

тис. грн. Кількість випущених акцій Прості акції Вартість 1 акції, Акціонерний капітал

На 1 січня 2015 р. 2990280 2990280 0,00025 748

На 1 січня 2016 р. 2990280 2990280 0,00025 748

На 31 грудня 2016 р. 2990280 2990280 0,00025 748

Номінальна зареєстрована сума випущеного акціонерного капіталу Товариства складає 748 тисяч гривень (на 1 січня 2016 року, на 1 січня 2015 року – 748 тисяч гривень).

Загальна кількість затверджених до випуску простих акцій складає 2990280 акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію. Усі випущені прості акції повністю оплачені. Кожна проста акція має один голос при голосуванні.

Емісійний дохід – це сума перевищення отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій.

Нижче подано інформацію про акціонерів Товариства станом на 31 грудня 2016 року:

Кількість акцій, що належать акціонеру (штук) Частка володіння, % Номінальна вартість, грн.

Акціонер

ПрАТ "КУА "Карпати-Інвест" 680093 22,743455 170023,25

Столмов Є.М. 576693 19,285585 144173,25

Петрук Л.С. 576692 19,285551 144173,00

Інші акціонери – 286 фізичних осіб 1156802 38,685409 289200,50

Всього акціонерного капіталу на 31.12.2016 2990280 100,000000 747570,00

В 2016 році дивіденди по результатах роботи Товариства за 2015 рік не розподілялись між акціонерами.

Дивіденди, що підлягають виплаті по результатах роботи Товариства за 2016 рік не відображаються в обліку до тих пір, поки не буде винесено рішення загальними зборами акціонерів про розподіл прибутку.

10. Доходи

Доходи Товариства у 2015 і 2016 році складаються з наступних компонентів:

тис. грн. 2015 2016

Дохід від реалізації товарів - 3

Дохід від реалізації послуг 4657 5213

Інші фінансові доходи - 10
Дохід від реалізації фінансових інвестицій 3300 -
Всього доходів 7957 5226

11. Адміністративні та інші операційні витрати

Адміністративні та інші операційні витрати Товариства у 2016 році складаються з наступних компонентів:

тис. грн.	2015 рік	2016 рік
Витрати на персонал	242	262
Комунальні платежі	136	188
Консультаційні та інші послуги	98	94
Витратні та інші матеріали	43	54
Послуги зв'язку	14	16
Знос та амортизація	66	134
Банківські послуги	5	7
Витрати на охорону	137	139
Страхові платежі	1	25
Податки до бюджету	313	425
Ремонт основних засобів	268	76
Інші операційні витрати	27	92
Всього	1350	1512

До складу витрат на персонал Товариства включено єдиний соціальний внесок у сумі 48 тис. грн.

12. Собівартість реалізованих послуг

Собівартість реалізованих послуг складається з наступних компонентів:

тис. грн.	2015 рік	2016 рік
Витрати на персонал	188	239
Комунальні платежі	1176	1462
Знос та амортизація	76	66
Інші витрати	827	30
Всього собівартість г	2267	1797

13. Фінансові витрати

тис. грн.	2015 рік	2016 рік
Відсотки за позиками	28	110
Всього фінансових витрат	28	110

14. Податки на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з таких компонентів:

тис. грн. 2015 рік 2016 рік

Поточний податок 119 255

Відстрочений податок 0 0

Витрати з податку на прибуток за рік 119 255

Товариство сплачує податок на прибуток за ставкою 18 %. На витрати для цілей оподаткування відносяться тільки ті витрати, які безпосередньо чи опосередковано стосуються господарської діяльності. Витрати, пов'язані зі збитками від інвестиційної діяльності та збитками від безнадійної заборгованості, до складу витрат для цілей оподаткування не включаються.

15. Управління капіталом

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей: (1) дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і (2) забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервно діючого підприємства. Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі. За станом на кінець кожного звітного періоду Товариство аналізує наявну суму власного капіталу і може її коригувати шляхом виплати дивідендів акціонерам, повернення капіталу акціонерам або емісії нових акцій.

Голова Правління Заводін К.Є.

Головний бухгалтер Мельниченко Н.О.