

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління		Заводін Костянтин Євгенович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	23.04.2018
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"
- Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
01554278
- Місцезнаходження
Львівська, Сихівський, 79035, місто Львів, Зелена, 147
- Міжміський код, телефон та факс
(032)2700077 (032)2700072
- Електронна поштова адреса
lvivelegant@ukr.net

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|-------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 24.04.2018 |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | "Бюлетень. Цінні папери України" 79 | 25.04.2018 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.elephant.com.ua | в мережі Інтернет |
| | (адреса сторінки) | 25.04.2018 |
| | | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента

X

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	

15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки	
Інформація, що відсутня у змісті не надається з таких причин:	

- Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств;
 - Товариство не має ліцензій на окремі види діяльності;
 - Товариство не користується послугами рейтингових агенств;
 - Товариство не випускало інших цінних паперів, крім простих іменних акцій;
 - викуп власних акцій у звітному періоді не здійснювався;
 - дивіденди у звітному періоді не нараховувались і не сплачувались;
 - інформація про сертифікати не надається у зв'язку із переводом випуску цінних паперів у бездокументарну форму існування.
- Посада корпоративного секретаря відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

14151200000003089

3. Дата проведення державної реєстрації

28.11.1994

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

747570

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

10

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна

46.42 оптова торгівля одягом і взуттям

77.43 надання в оренду офісних машин і устаткування. у тому числі комп'ютерів

10. Органи управління підприємства

- Загальні збори акціонерів - Наглядова Рада - Правління

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Західне РГУ ПАТ "Приватбанк"

2) МФО банку

325521

3) поточний рахунок

26005060218746

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Організація орендарів ЛКТВП "Елегант"	0000000000	79035Україна місто Львів Зелена, 147	0
РВ ФДМУ у Львівській області	20823070	79000Україна місто Львів Січових Стрільців, 3	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Заводін Костянтин Євгенович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2178310378

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ЗАТ КУА "Карпати-інвест" начальник відділу цінних паперів

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки голови Правління визначені Статутом Товариства.

Винагорода за виконання обов'язків Голови Правління складає 7000,00 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які займав протягом останніх 5 років: Голова Правління ПАТ "Львівський Елегант".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельниченко Наталія Орестівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2490007523

4) рік народження**

1968

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське ВАТ "Елегант" заступник головного бухгалтера

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів Правління визначені Статутом Товариства.

Винагорода за виконання обов'язків члена Правління не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: головний бухгалтер ПАТ "Львівський Елегант"

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бубняк Любов Степанівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2230711685

4) рік народження**

1961

5) освіта**

середня спеціальна

6) стаж роботи (років)**

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТзОВ "Венол Трейд" товарознавець.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.04.2017 1 рік

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом Товариства.

Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової Ради не отримує. Є акціонером емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади які займала протягом останніх 5 років: ТзОВ "Венол Трейд" товарознавець.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Столмов Євген Михайлович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

1867113938

4) рік народження**

1951

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

47

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

внутрішній аудитор ПрАТ КУА "Карпати-інвест".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.04.2017 1 рік

9) Опис

Повноваження та обов'язки голови Наглядової ради визначені Статутом Товариства.

Винагороди за виконання обов'язків голови Наглядової Ради не отримує. Є акціонером емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які займав протягом останніх 5 років: внутрішній аудитор ПрАТ КУА "Карпати-інвест", внутрішній аудитор ТзОВ "Карпати-Брок".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гой Марія Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2084613007

4) рік народження**

1957

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське ВАТ "Елегант" товарознавець

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів Правління ради визначені Статутом Товариства. Винагороди за виконання обов'язків члена Правління не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: економіст ПАТ "Львівський Елегант"

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Федишин Мар'яна Василівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

3128406548

4) рік народження**

1985

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "КУА "Карпати-інвест" бухгалтер-економіст.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.04.2017 1 рік

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової Ради визначені Статутом Товариства. Винагороди за виконання обов'язків члена Наглядової Ради не отримує. Є акціонером емітента. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: бухгалтер-економіст ПрАТ КУА "Карпати-інвест".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мошора Оріся Степанівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2905409287

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "КУА "Карпати-інвест" економіст.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Ревізійної комісії визначені Статутом Товариства. Винагороди за виконання обов'язків Голови Ревізійної комісії не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: фінансовий менеджер ПрАТ КУА "Карпати-інвест", фінансовий менеджер ТзОВ "Карпати-Брок".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яворська Анна Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

1832110081

4) рік народження**

1950

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

45

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Провесінь" юрист

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів ревізійної комісії визначені Статутом Товариства. Винагороди за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: юрист ПАТ "Львівський Елегант".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Синюга Любов Ярославівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

2769811041

4) рік народження**

1975

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Львівське територіальне відділення міжнародної громадської організації "Центр сприяння житловим та муніципальним реформам" юрист

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2016 5 років

9) Опис

Повноваження та обов'язки членів ревізійної комісії визначені Статутом Товариства. Винагороди за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії не отримувала. Непогашеної

судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інші посади, які обіймала протягом останніх 5 років: юрисконсульт ПрАТ "КУА "Карпати-інвест".

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батьковій посадові особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Правління	Заводін Костянтин Євгенович	2178310378	0	0	0	0	0	
член Наглядової Ради	Бубняк Любов Степанівна	2230711685	10800	0.361217	10800	0	0	
член Правління	Мельниченко Наталія Орестівна	2490007523	0	0	0	0	0	
голова Наглядової ради	Столмов Євген Михайлович	1867113938	576693	19.285585	576693	0	0	
член Правління	Гой Марія Володимирівна	2084613007	2870	0.095978	2870	0	0	
член Наглядової ради	Федишин Мар"яна Василівна	3128406548	1	0.000033	1	0	0	
голова Ревізійної комісії	Мошора Оріся Степанівна	2905409287	1	0.000033	1	0	0	
член Ревізійної комісії	Яворська Анна Миколаївна	1832110081	640	0.021403	640	0	0	
член Ревізійної комісії	Синюга Любов Ярославівна	2769811041	0	0	0	0	0	
Усього			591005	19.764203	591005	0	0	

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ПрАТ КУА "Карпати-інвест"	22334753	79018 Україна Львівська Залізничний місто Львів Головацького, 23а	680093	22.743455	680093	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Столмов Євген Михайлович			576693	19.285585	576693	0
Петрук Людмила Сергіївна			576692	19.285551	576692	0
Усього			1833478	61.314591	1833478	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*

		чергові	позачергові
Дата проведення		06.04.2017	
Кворум зборів**		96.04	
Опис	ПОРЯДОК ДЕННИЙ загальних зборів ПАТ «Львівський Елегант»: 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів. 2. Обрання голови і секретаря загальних зборів. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 4. Звіт Правління Товариства про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 5. Звіт Ревізійної комісії щодо результатів діяльності Товариства (фінансової звітності) за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду. 6. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2016 рік. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2016 рік. 8. Припинення повноважень голови та інших членів Наглядової ради Товариства та обрання (переобрання) нових голови та інших членів Наглядової ради ПАТ «Львівський Елегант». 9. Затвердження умов цивільно-правових договорів (контрактів), що укладатимуться з головою та іншими членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з головою та членами Наглядової ради. Перед розглядом питань порядку денного голова Наглядової ради Товариства Столмов Є.М. нагадав, що відповідно до чинного Положення про загальні збори акціонерів Товариства розгляд питань порядку денного буде відбуватися за наступним регламентом: основна доповідь - до 20 хвилин, співдоповідь - до 10 хвилин; виступи в дебатах - до 5 хвилин; відповіді на запитання - до 20 хвилин; голосування провадиться бюлетенями, виданими реєстраційною комісією (за принципом: одна акція – один голос); головуючий підраховує голоси та оголошує підсумки голосування з питання обрання лічильної комісії зборів, з решти питань порядку денного підраховує голоси та оголошує підсумки голосування лічильна комісія. Столмов Є.М. оголосив про перехід до безпосереднього розгляду питань порядку денного загальних зборів. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО 1. Щодо обрання лічильної комісії. СЛУХАЛИ: Столмова Є.М., який повідомив, що для підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із голосуванням на зборах, необхідно обрати лічильну комісію. Відповідно до ч.2 ст.44 Закону, в акціонерному товаристві з кількістю акціонерів – власників простих акцій понад 100 осіб кількісний склад лічильної комісії не може бути меншим ніж три особи. Враховуючи наведене, Столмов Є.М. оголосив, що згідно із попередньо затвердженим Наглядовою радою Товариства проектом рішення з даного питання, до складу лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства запропоновано обрати 3-х осіб, які здійснювали повноваження реєстраційної комісії, а саме: голова комісії – Гой Марія Володимирівна, члени комісії: Мельниченко Наталія Орестівна та Олексів Леся Адамівна. Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо їх обрання. Запропонований проект рішення винесено на голосування. ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 973 839 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає. ВИРІШИЛИ:		

обрати членами лічильної комісії наступних осіб:

- 1) голова комісії - Гой Марія Володимирівна;
- 2) член комісії - Олексів Леся Адамівна;
- 3) член комісії - Мельниченко Наталія Орестівна.

Рішення прийнято.

2. Щодо обрання голови і секретаря загальних зборів.

СЛУХАЛИ:

Столмова Є.М., який вказав на необхідність обрання голови зборів і секретаря зборів та зачитав запропонований Наглядовою радою проект рішення з цього питання, а саме: обрати головою зборів – Давидовича Андрія Віталійовича, а секретарем зборів - Гой Марію Володимирівну.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо їх обрання. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

- 1) обрати головою загальних зборів Давидовича Андрія Віталійовича;
- 2) обрати секретарем загальних зборів Гой Марію Володимирівну.

Рішення прийнято.

3. Щодо звіту Наглядової ради Товариства за 2016 рік.

СЛУХАЛИ:

голову Наглядової ради Столмова Є.М., який повідомив про роботу цього органу Товариства в 2016 році щодо регулювання та контролю за діяльністю Правління Товариства та запропонував затвердити звіт про проведену роботу.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік.

Рішення прийнято.

4. Щодо звіту Правління про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік.

СЛУХАЛИ:

Голову Правління Товариства Заводіна Костянтина Євгеновича, який повідомив про роботу Правління у звітному періоді, поінформував про види та обсяги укладених Товариством договорів, навів основні показники фінансового стану Товариства, відзначив факт відсутності в Товариства простроченої заборгованості зі сплати податків та інших обов'язкових платежів. Фінансовим результатом діяльності Товариства у 2016 році є чистий прибуток у сумі 1 555 108,28 грн.

Голова зборів оголосив попередньо затверджений Наглядовою радою Товариства проект рішення з даного питання, а саме: звіт Правління ПАТ «Львівський Елегант» погодити та взяти до відома; остаточне рішення щодо затвердження фінансових показників діяльності Товариства прийняти під час розгляду шостого питання порядку денного загальних зборів.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

- 1) звіт Правління ПАТ «Львівський Елегант» погодити та взяти до відома;
- 2) остаточне рішення щодо затвердження фінансових показників діяльності Товариства прийняти під час розгляду шостого питання порядку денного загальних зборів.

Рішення прийнято.

5. Щодо звіту Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.

СЛУХАЛИ:

голову Ревізійної комісії Товариства Мошору Орису Степанівну, яка повідомила про роботу комісії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства, поінформувала про складення Ревізійною комісією висновку, відповідно до якого комісія вважає, що річну фінансову звітність Товариства слід затвердити. Також повідомила, що незалежною аудиторською фірмою - ТЗОВ АФ «Прикарпаттаудит», підтверджено фінансовий стан

Товариства станом на 31.12.2016 р.

Голова зборів оголосив попередньо затверджений Наглядовою радою Товариства проект рішення з даного питання, а саме: затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та висновок Ревізійної комісії щодо фінансової звітності Товариства за 2016 рік.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

1) затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік;

2) затвердити висновок Ревізійної комісії щодо фінансової звітності Товариства за 2016 р. Рішення прийнято.

6. Щодо затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2016 рік.

СЛУХАЛИ:

голову зборів Давидовича А.В., який узагальнила сказане доповідачами з третього – п'ятого питань порядку денного, повідомив, що фінансові показники господарської діяльності Товариства оприлюднювалися у встановленому чинним законодавством порядку та оголосив запропонований і попередньо затверджений Наглядовою радою проект рішення зборів з цього питання, а саме:

1) затвердити звіт Правління ПАТ «Львівський Елегант» про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2016 році;

2) затвердити річний звіт ПАТ «Львівський Елегант» за 2016 рік у складі:

балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.;

звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік;

звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31.12.2016 р.;

звіту про власний капітал за 2016 рік;

приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік.».

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

1) затвердити звіт Правління ПАТ «Львівський Елегант» про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2016 році;

2) затвердити річний звіт ПАТ «Львівський Елегант» за 2016 рік у складі:

балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.;

звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік;

звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31.12.2016 р.;

звіту про власний капітал за 2016 рік;

приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік.».

Рішення прийнято.

7. Щодо розподілу прибутку Товариства за 2016 рік.

СЛУХАЛИ:

голову зборів Давидовича А.В., який нагадав, що чистий прибуток за 2016 рік склав 1 555 108,28 грн., відзначив, що резервний капітал сформовано повністю, обґрунтував позицію Наглядової ради щодо недоцільності здійснення відрахувань з чистого прибутку в цільові фонди та запропонував підтримати її.

ВИСТУПИЛИ:

акціонер Гуменна Л.Л., яка поставила запитання щодо потенційних напрямків використання нерозподіленого прибутку за 2016 рік. У відповідь на поставлене запитання голова Наглядової ради Столмов Є.М. запевнив акціонерів, що кошти будуть використовуватись для розвитку інфраструктури Товариства та резервування коштів для гарантування економічної стабільності діяльності Товариства.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - 9800; «УТРИМАЛИСЯ» - немає.

ВИРІШИЛИ:

одержаний Товариством у 2016 році чистий прибуток у сумі 1 555 108,28 грн. залишити

нерозподіленим, у зв'язку з чим відрахування до фонду дивідендів не здійснювати, а розмір дивідендів не затверджувати.

Рішення прийнято.

8. Щодо обрання голови та інших членів Наглядової ради Товариства.

СЛУХАЛИ:

голову Наглядової ради Товариства Столмова Є.М., який повідомив, що 10.04.2017 р. закінчується строк повноважень членів Наглядової ради Товариства. Також Столмов Є.М. повідомив, що відповідно до ч.1 ст.53 Закону, члени наглядової ради публічного акціонерного товариства обираються акціонерами під час проведення загальних зборів товариства на строк до наступних річних зборів товариства. У зв'язку із наведеним, Столмов Є.М. повідомив, що Наглядовою радою запропоновані кандидатури на посади голови та членів Наглядової ради та оголосив проект рішення з даного питання, а саме: обрати з 10.04.2017 р. на строк до наступних річних зборів Товариства головою Наглядової ради Товариства - Столмова Євгена Михайловича, членами Наглядової ради Товариства - Федішин Мар'яну Василівну та Бубняк Любов Степанівну.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Вказані особи не заперечили щодо їх обрання. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» обрання Столмова Євгена Михайловича - 1 973 839 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає;

«ЗА» обрання Федішин Мар'яни Василівни - 1 973 839 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає;

«ЗА» обрання Бубняк Любов Степанівни - 1 973 839 голосів або 100 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - немає.

ВИРІШИЛИ:

обрати з 10.04.2017 р. на строк до наступних річних зборів Товариства:

головою Наглядової ради Товариства - Столмова Євгена Михайловича (паспорт KB № 431652, виданий 09.06.2000 р. Личаківським РВ УМВС України у Львівській обл.);

членом Наглядової ради - Товариства - Федішин Мар'яну Василівну (паспорт КС № 662786, виданий 08.10.2008 р. Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.);

членом Наглядової ради - Бубняк Любов Степанівну (паспорт KB № 433139, виданий 02.06.2000 р. Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.).

Рішення прийнято.

9. Щодо затвердження умов цивільно-правових договорів (контрактів), що укладатимуться з головою та іншими членами Наглядової ради Товариства.

СЛУХАЛИ:

голову загальних зборів Давидовича А.В., який повідомив про необхідність затвердження умов цивільно-правових договорів (контрактів), що укладатимуться з новообраними головою та іншими членами Наглядової ради Товариства. У зв'язку із наведеним, голова зборів ознайомив присутніх із проектом рішення з даного питання, а саме:

1) затвердити наступні умови цивільно-правових договорів з головою та іншими членами Наглядової ради ПАТ «Львівський Елегант»:

повноваження, права та обов'язки, підстави та порядок припинення повноважень – відповідно до Статуту Товариства, положення про Наглядову раду Товариства, рішень загальних зборів акціонерів Товариства, а також норм чинного законодавства;

строк повноважень – до наступних річних зборів Товариства;

відсутність винагороди за здійснення повноважень;

підстави та порядок притягнення до майнової відповідальності за шкоду, завдану Товариству та/або його акціонерам протиправними діями - відповідно до чинного законодавства України.

2) обрати голову Правління Товариства - Заводіна Костянтина Євгеновича уповноваженою особою ПАТ «Львівський Елегант» на підписання цивільно-правових договорів із головою та іншими членами Наглядової ради. та запропував підтримати його.

Зауважень та/або інших пропозицій не надходило. Запропонований проект рішення винесено на голосування.

ОГОЛОШЕНІ РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«ЗА» - 1 964 039 голосів або 99.5 % зареєстрованих для участі у зборах акціонерів - власників голосуючих акцій; «ПРОТИ» - немає; «УТРИМАЛИСЯ» - 9800.

ВИРІШИЛИ:

- 1) затвердити наступні умови цивільно-правових договорів з головою та іншими членами Наглядової ради ПАТ «Львівський Елегант»:
повноваження, права та обов'язки, підстави та порядок припинення повноважень – відповідно до Статуту Товариства, положення про Наглядову раду Товариства, рішень загальних зборів акціонерів Товариства, а також норм чинного законодавства;
строк повноважень – до наступних річних зборів Товариства;
відсутність винагороди за здійснення повноважень;
підстави та порядок притягнення до майнової відповідальності за шкоду, завдану Товариству та/або його акціонерам протиправними діями - відповідно до чинного законодавства України.
- 2) обрати голову Правління Товариства - Заводіна Костянтина Євгеновича уповноваженою особою ПАТ «Львівський Елегант» на підписання цивільно-правових договорів із головою та іншими членами Наглядової ради.
- Рішення прийнято.

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрЗахідАудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20833340
Місцезнаходження	79011 Україна Львівська Галицький місто Львів Рутковича, 7/11а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0541
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(032)2256870
Факс	(032)2256880
Вид діяльності	аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Договір №86 на проведення аудиту фінансової звітності від 21.12.2017 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський місто Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)3777016
Факс	(044)3777016
Вид діяльності	депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Договір №Е-4354 про обслуговування емісії цінних паперів від 26.09.2014 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Акціонерно-комерційний банк "Львів"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09801564
Місцезнаходження	79008 Україна Львівська Галицький місто Львів Сербська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на	АВ №263485

цей вид діяльності	
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(032)2456421
Факс	(032)2456421
Вид діяльності	діяльність по випуску та обігу цінних паперів; депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Договір №11/Д-Е/2015 від 30.10.2015 року про відкриття рахунків у цінних паперах власників.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (шт)
1	2	3	4	5	6	7	8
24.01.2000	24/1/00	НКЦПФР	UA4000132583	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	2990
Опис		Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента у звітному періоді не було.					

XI. Опис бізнесу

Підприємство було створене 25.03.1965 року як Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" відповідно до наказу МТ №78 від 01.03.1965 року "Про утворення республіканської оптово-роздрібної контори фірми "Одяг" і функціонувало як державне підприємство з постачання і збуту швейних, трикотажних, панчішно-шкарпеткових виробів і головних уборів, здійснюючи роздрібну і гуртову торгівлю, з метою повного забезпечення львівського регіону продукцією легкої промисловості вітчизняного та імпортного виробництва.

Згідно наказу №84 від 15.11.1979 року Львівська обласна оптово-роздрібна контора фірми "Одяг" перейменована на Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №26 від 27.01.1981 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівську обласну оптово-торгову базу фірми "Одяг".

Згідно наказу №175 від 27.06.1985 року Львівська обласна оптова торгова база фірми "Одяг" реорганізована у Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг".

Згідно наказу №8 від 19.02.1992 року Львівське обласне оптово-роздрібне об'єднання фірми "Одяг" реорганізоване у Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант".

У зв'язку з реорганізацією роздрібної мережі згідно наказу №69 від 05.11.1992 року Львівське державне торгово-виробниче підприємство "Елегант" стало гуртовим підприємством, яке взяте в оренду колективом і переіменоване у Львівське колективне торгово-виробниче підприємство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №03999 від 05.11.1992 року).

Згідно наказу регіонального відділу ФДМ у Львівській області №5/26 від 26.07.1994 року і відповідно до наказу №32 від 22.08.1994 року Львівське КТВП "Елегант" перетворене у Львівське відкрите акціонерне товариство "Елегант" (свідоцтво про реєстрацію №1 415 120 0000 003089 від 28.11.1994 року).

Відповідно до Закону "Про акціонерні товариства" Львівське ВАТ "Елегант" рішенням загальних зборів акціонерів (протокол №19 від 10.04.2012 року) перетворене у Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"

Дочірних підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариство не має. Змін в організаційній структурі у відповідності із попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників 8 осіб, одна з яких працює за сумісництвом на умовах неповного робочого дня.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями.

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Товариство здійснює облікову політику відповідно до Закону України від 16.07.1999 року

№996-XIV "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" і облікової політики Товариства затвердженої наказом №19 від 31.12.2012 року відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Первинна оцінка об'єкта основних засобів здійснюється за собівартістю. Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом. Облік нематеріальних активів ведеться на рахунку "Інші нематеріальні активи" з нарахуванням амортизації прямолінійним методом. Для відокремлення у складі основних засобів малоцінних необоротних активів, встановлена вартісна межа 6000,00 грн. Нарухування амортизації МНМА та МШП проводиться за методом 100% при здачі в експлуатацію.

Первинна вартість придбаних запасів Товариство визначає за собівартістю згідно П(С)БО № 9. При вибутті їх оцінка здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Первинна оцінка фінансових інвестицій відображається за собівартістю.

Відповідно до Статуту і діючого законодавства ПАТ "Львівський Елегант" надавало послуги із надання в оренду власного нерухомого майна. Чистий дохід від оренди склав 6002 тис. грн., що складає 115,1% від обсягу 2016 року. Отримано чистого прибутку в сумі 127 тис. грн.

За останні п'ять років Товариством придбано основних засобів на суму 599 тис. грн., а також придбано цінних паперів на суму 44458 тис. грн., продано цінних паперів на суму 39786 тис. грн.

Правочини не укладались.

Згідно Державного акту Товариству виділено в постійне користування земельну ділянку площею 15700 кв. м. плата за користування земельною ділянкою склала 16,25 грн. за 1 кв. м в рік. Товариство функціонує як цілісний майновий комплекс і має на балансі 4 корпуси, у яких розміщені офісні та складські приміщення, прохідну та металевий павільйон загальною площею 10548,4 кв. м, з них 858,85 кв. м власного і технічного використання, 9752,6 кв. м надано в оренду.

Товариство постійно проводить поточні ремонти будівель з метою утримання їх у належному стані, обслуговування трьох наявних транспортних засобів - легкового автомобіля, вантажопасажирського автомобіля, автонавантажувача, а також п'ятих вантажопасажирських ліфтів, з них чотири вантажопідйомністю до 500 кг, один до 1 тонни.

На діяльність Товариства впливає нестабільність в економіці країни.

В звітному періоді штрафних санкцій та компенсаційних виплат по порушення законодавства не було.

Госпрозрахунок.

Усі укладені у 2017 році договори виконані.

Основні напрямки діяльності Товариства визначені Загальними зборами акціонерів:

- здійснення послуг з надання приміщень в оренду;
- участь у пайовому венчурному фонді недиверсифікованого виду "Карпати-Венчур" ПрАТ КУА "Карпати-інвест";
- укріплення та розвиток матеріально-технічної бази Товариства;
- проведення ремонтно-будівельних робіт та забезпечення заходів енергозбереження.

Розробки та дослідження у звітному періоді не проводились.

Протягом 2017 року судових справ не було.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1877	1678	0	0	1877	1678
будівлі та споруди	1361	1275	0	0	1361	1275
машини та обладнання	40	32	0	0	40	32
транспортні засоби	449	349	0	0	449	349
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	27	22	0	0	27	22
2. Невиробничого призначення:	20	9	0	0	20	9
будівлі та споруди	15	6	0	0	15	6
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	5	3	0	0	5	3
Усього	1897	1687	0	0	1897	1687
Опис	Облік основних засобів здійснюється відповідно до вимог Стандарту бухгалтерського №16 "Основні засоби". Відповідно до обраної облікової політики, нарахування амортизації основних засобів проводилось прямолінійним методом. Строки корисної експлуатації основних засобів визначаються відповідно до ст. 145 Податкового кодексу України, а саме: будівлі та споруди - 20 років; передавальні пристрої - 10 років; машини та обладнання - 5 років; ЕОМ і т.п. - 2 роки; транспортні засоби - 5 років; інструменти, прилади, інвентар - 4 роки; інші основні засоби - 12 років.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	7992	7865
Статутний капітал (тис. грн.)	748	748
Скоригований статутний капітал	748	748

(тис. грн)		
Опис	Вартість чистих активів в звітному та попередньому періодах розрахована за методикою, затвердженою Рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року №485 "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств". Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється я величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського №1 "Баланс (Звіт про фінансово-майновий стан)". Визначення вартості чистих активів проводиться за формулою: Чисті активи= (необоротні активи+оборотні активи)-(довгострокові зобов'язання+поточні зобов'язання).	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів Товариства на кінець звітного періоду складає 7992 тис.грн. Заявлений статутний капітал складає 748 тис.грн. На кінець звітного періоду неоплаченого та вилученого капіталу у Товариства немає, тобто скоригована сума статутного капіталу складає 748 тис.грн. Отже, розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2017 року більша розміру статутного капіталу на 7244 тис. грн. Згідно ст.155 п.3 Цивільного кодексу України у разі, якщо по закінченню другого або кожного наступного фінансового року вартість чистих активів буде меншою від мінімального розміру статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	1721	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	19	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	250	X	X
Інші зобов'язання та	X	3291	X	X

забезпечення				
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5281	X	X
Опис:	Станом на 31.12.2017 року довгострокові зобов'язання на балансі Товариства відсутні, а поточні зобов'язання обліковуються за сумою погашення.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	здавання в оренду власного нерухомого майна	9751,6 кв. м	7202.1	100	0	0	0

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	плата за газ	28.77
2	витрати на оплату праці	13.21
3	плата за електроенергію	35.25
3	послуги охорони	9.82

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
07.04.2017	10.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТзОВ "УкрЗахідАудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20833340
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79011 м. Львів вул. Рутковича, 7/11а
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0541 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	373 П 000373 25.03.2016 24.09.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0600 26.05.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	немає
Номер та дата договору на проведення аудиту	86 21.12.2017
Дата початку та дата закінчення аудиту	19.03.2018 02.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	02.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	19000.00
Текст аудиторського висновку (звіту)	
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Львівський Елегант" Адресат аудиторського висновку: Загальні збори акціонерів ПАТ "Львівський Елегант", керівництво ПАТ "Львівський Елегант". Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку. І. Звіт з аудиту фінансової звітності Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Львівський Елегант" (надалі – ТОВАРИСТВО), що складається зі звіту про фінансовий стан ТОВАРИСТВА станом на 31 грудня 2017 р., і звіту про сукупний дохід за 2017 рік, звіту про зміни у власному капіталі за 2017 рік, звіту про рух грошових коштів за 2017 рік та приміток до фінансової звітності ТОВАРИСТВА, включаючи стислий виклад значущих облікових політик ТОВАРИСТВА На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного у розділі "Основа для думки із застереженням"	

нашого звіту, фінансова звітність, що додається відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА станом на 31 грудня 2017 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

При складанні фінансової звітності станом на 31 грудня 2017 р. аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань (наказ № 7 «Про проведення інвентаризації» від 25.10.2017 р.), оскільки ця дата передувала нашому призначенню аудиторами.

Беручи до уваги характер ведення господарської діяльності ТОВАРИСТВА, а також внаслідок згаданого обмеження обсягу аудиту, ми не мали змоги переконатися в достовірності даних про кількість активів і зобов'язань станом на

зазначену дату, проте ми виконали альтернативні процедури для отримання достатніх та відповідних аудиторських доказів щодо підтвердження обґрунтування їх наявності. Також зазначаємо, що інвентаризацію у ТОВАРИСТВІ проводила інвентаризаційна комісія з належним оформленням матеріалів і результатів інвентаризації, яким ми висловлюємо довіру, керуючись вимогами Міжнародних стандартів аудиту.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, що прийняті в якості національних згідно з рішенням Аудиторської палати України від 04.05.2017 р. № 344, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 “Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності”, 705 “Модифікації думки у звіті незалежного аудитора”, 706 “Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора”. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі “Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності” нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (“Кодекс РМСЕБГ”) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності ТОВАРИСТВА за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Наша думка щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. Система бухгалтерського обліку ТОВАРИСТВА є адекватною. У ТОВАРИСТВІ застосовуються процедури внутрішнього контролю (аудиту). Система управління ризиками ТОВАРИСТВА є прийнятною.

Відповідальність управлінського персоналу а тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА несе відповідальність за подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал ТОВАРИСТВА несе відповідальність за оцінку здатності ТОВАРИСТВА продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати ТОВАРИСТВО чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями у ТОВАРИСТВІ, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність ТОВАРИСТВА у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності ТОВАРИСТВА.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності ТОВАРИСТВА внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик ТОВАРИСТВА та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом ТОВАРИСТВА припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності ТОВАРИСТВА включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ТОВАРИСТВІ, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ТОВАРИСТВІ, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями у ТОВАРИСТВІ, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

II. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог

1. Основні відомості про юридичну особу

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант".

Ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 01554278.

Місцезнаходження: 79035, Львівська область, місто Львів, вул. Зелена, будинок 147.

Дата державної реєстрації : державну реєстрацію Публічного акціонерного товариства "Львівський Елегант" проведено 28.11.1994 р. виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області за № 1 415 120 0000 003089 (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зазначена згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 478408 від 18.04.2012 р.).

Основними видами діяльності в період, що перевірявся були:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД – 68.20);
- оптова торгівля одягом і взуттям (КВЕД – 46.42);
- надання в оренду офісних машин і устаткування. у тому числі комп'ютерів (КВЕД – 77.33);
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у (КВЕД – 82.99);
- неспеціалізована оптова торгівля (КВЕД – 46.90);
- інші види роздрібною торгів в неспеціалізованих магазинах (КВЕД – 47.19).

Дата внесення останніх змін до статуту:

- Статут (нова редакція) Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» затверджений Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) та зареєстрований Виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 12.04.2012 р. за № 14151050007003089.

Банківські рахунки Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» на дату складання звіту:

- 26005060218746 у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Львові, МФО 325321;

- 2600400011232 у ПАТ «Укресімбанк» у м. Львові, МФО 325718;
- 26007301880601 (поточний рахунок), 26002301880617 (депозитний рахунок) у ПАТ «ПтБ» у м. Київ, МФО 380388;
- 26008015579001 у ПАТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві, МФО 300346.

Посадовими особами, відповідальними за ведення фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» протягом періоду, за який була складена фінансова звітність, що підлягала аудиту, були:

Заводін Костянтин Євгенович (призначений на посаду Голови Правління відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протокол № 23 від 14.04.2016 року) та приступив до виконання обов'язків відповідно до наказу № 5 від 14.04.2016 р.);

Мельниченко Наталія Орестівна (призначена на посаду головного бухгалтера відповідно до наказу № 1-ОС від 08.01.2004 р.).

Середньооблікова чисельність працюючих станом на 31 грудня 2017 р. становить 10 осіб.

2. Висновки щодо розкриття інформації про активи

2.1. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має нематеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСБО 38 «Нематеріальні активи». Станом на 31.12.2017 р. нематеріальні активи у ТОВАРИСТВІ є повністю амортизованими.

Інвентаризація об'єктів права інтелектуальної власності у складі нематеріальних активів проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації» на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419 та Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879.

2.2. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСБО 16 «Основні засоби». Балансова вартість основних засобів ТОВАРИСТВА становить 863 тис. грн. Протягом 2017 року ТОВАРИСТВО використовувало прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів. Для малоцінних необоротних активів застосовувалась норма амортизації у розмірі 100 % їх вартості в першому місяці використання об'єкта. Інвентаризація основних засобів проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації».

2.3. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має інвестиційну нерухомість, оцінка та критерії визнання якої в загальному відповідають МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Балансова вартість інвестиційної нерухомості ТОВАРИСТВА становить 824 тис. грн. Інвестиційна нерухомість, що обліковується на балансі ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2017 р., відображена у фінансовій звітності за первісною вартістю. Визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості протягом 2017 року, згідно з вимогами МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість», не проводилось.

2.4. ТОВАРИСТВО на дату формування річної фінансової звітності має довгострокові фінансові інвестиції (інші фінансові інвестиції), оцінка та критерії визнання яких в загальному відповідають МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Вартість фінансових інвестицій ТОВАРИСТВА становить 10 455 тис. грн.

2.5. Протягом 2017 р. критерії визнання запасів ТОВАРИСТВА та їх первісна оцінка) за історичною собівартістю) відповідали вимогам МСБО 2 «Запаси». На дату формування річної фінансової звітності вартість запасів ТОВАРИСТВА становить 97 тис. грн., у тому числі:

- паливо – 3 тис. грн.;
- будівельні матеріали – 94 тис. грн.

Оцінка запасів при вибутті здійснюється за методом FIFO. Метод оцінки вибуття запасів не змінювався протягом року та відповідає критеріям, визначених обліковою політикою ТОВАРИСТВА. Інвентаризація товарно-матеріальних цінностей проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації».

2.6. Визнання та оцінка дебіторської заборгованості в ТОВАРИСТВІ у цілому узгоджується з нормами МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» щодо оцінювання дебіторської заборгованості та процедури визначення та відображення сумнівних боргів. Дебіторська заборгованість ТОВАРИСТВА складає 1 001 тис. грн., у тому числі:

- за продукцію, товари, роботи, послуги – 824 тис. грн.;
- за розрахунками з бюджетом – 155 тис. грн.;
- за розрахунками за виданими авансами – 21 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 1 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з покупцями, іншими дебіторами проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації».

Протягом 2017 р. ТОВАРИСТВОМ не створювався резерв сумнівних боргів.

2.7. Грошові кошти, відображені у складі оборотних активів ТОВАРИСТВА, на дату формування річної фінансової звітності склали 33 тис. грн., у тому числі:

- грошові кошти на поточному рахунку у банку – 28 тис. грн.

- грошові кошти в дорозі – 5 тис. грн.

Це підтверджено даними банківських виписок з поточних рахунків ТОВАРИСТВА у банківських установах станом на 31.12.2017 р. та результатами інвентаризації наявних коштів ТОВАРИСТВА, яка проведена згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації».

3. Висновки щодо розкриття інформації про зобов'язання

3.1. Визнання, оцінку та розкриття інформації про зобов'язання протягом 2017 р. та на дату балансу (звітну дату) ТОВАРИСТВО здійснювало тоді, коли такі пасиви відповідали визначенням та критеріям визнання, передбаченим для цих елементів у Концептуальній основі фінансової звітності та МСБО 1 «Подання фінансової звітності» з урахуванням особливостей оцінки та розкриття інформації щодо зобов'язань, встановлених іншими МСФЗ (МСБО).

3.2. Довгострокові зобов'язання і забезпечення на дату балансу були відсутніми.

3.3. Поточні зобов'язання і забезпечення ТОВАРИСТВА складають 5 281 тис. грн., що становить 39,79 % від загальної суми пасивів.

3.4. Поточна кредиторська заборгованість ТОВАРИСТВА складає 5 262 тис. грн., у тому числі:

- за розрахунками з бюджетом – 187 тис. грн. (у тому числі з податку на прибуток – 27 тис. грн.);

- за одержаними авансами – 116 тис. грн.;

- інші поточні зобов'язання – 4 959 тис. грн.

Інвентаризація розрахунків з постачальниками, іншими кредиторами проведена в ТОВАРИСТВІ згідно наказу № 7 від 25.10.2017 р. «Про проведення інвентаризації».

3.5. Поточні забезпечення ТОВАРИСТВА (резерв на сплату відпусток працівникам ТОВАРИСТВА) на дату балансу склали 19 тис. грн.

3.6. На дату Балансу ТОВАРИСТВО немає прострочених позик банків та нарахованих і несплачених відсотків за користування позиками банківських установ.

4. Висновки щодо розкриття інформації про власний капітал

4.1. Заявлений та сплачений статутний капітал ТОВАРИСТВА становить 747 570 грн. Заявлений розмір статутного фонду повністю сплачений. Статутний капітал ТОВАРИСТВА складається з 2 990 280 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій на загальну суму 747 057 грн., номінальною вартістю – 0,25 грн., форма випуску – документарна, 2 990 280 шт. простих іменних акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (реєстраційний № 27/1/00 від 24.01.2000 р.).

Львівське відкрите акціонерне товариство „Елегант” створене згідно з Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 15.07.1994 року № 5/26 та рішення організації орендарів Львівського колективного торгово-виробничого підприємства „Елегант” шляхом перетворення у відкрите акціонерне товариство.

Загальними зборами акціонерів ТОВАРИСТВА (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) прийнято рішення про перейменування Львівського відкритого акціонерного товариства „Елегант” в Публічне акціонерне товариство “Львівський Елегант”.

На дату Балансу статутний капітал ТОВАРИСТВА сплачено повністю. Протягом 2017 року випуску власних цінних паперів ТОВАРИСТВО не здійснювало. Розмір статутного капіталу не змінювався.

4.2. Аналітичний та синтетичний облік статутного капіталу у ТОВАРИСТВІ відповідає вимогам Плану рахунків бухгалтерського обліку, активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій та Інструкції по його застосуванню, що затверджені наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291, а також інших нормативних документів.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності ТОВАРИСТВА на дату складання річної фінансової звітності, відповідає розміру, що визначений новою редакцією Статуту Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант», затвердженого Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Львівський Елегант» (протокол № 19 від 10.04.2012 р.) та зареєстрованого Виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 12.04.2012 р. за № 14151050007003089.

4.3. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2017 р. у ТОВАРИСТВА становить 7 057 тис. грн., узгоджується із залишками нерозподіленого прибутку на початок звітного року (6 930 тис. грн.), сумою чистого прибутку відображеного у звіті про фінансові результати за 2017 р. (127 тис. грн.), яка визначена згідно з вимогами МСБО 1 “Подання фінансової звітності”, сумою виправлених помилок в частині резервного капіталу (-187 тис. грн.) та сумою виправлених помилок в частині розрахунку резерву відпусток за 2016 рік (-3 тис. грн.)

5. Висловлення думки щодо формування доходів, витрат та фінансового результату

5.1. Доходи ТОВАРИСТВА, відображені у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) за 2017 рік – достовірні та визначені у відповідності з вимогами МСБО 18 «Дохід».

Протягом 2017 року ТОВАРИСТВО одержувало чисті доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 6 002 тис. грн.; інші фінансові доходи – 1 тис. грн. та інші доходи – 4 769 тис. грн.

5.2. Оцінка та критерії визнання витрат ТОВАРИСТВА та розкриття інформації про них протягом 2017 року відповідають Концептуальній основі фінансової звітності

5.3. Відображені у Звіті про фінансовий результат (Звіті про сукупний дохід) доходи, витрати та чистий прибуток ТОВАРИСТВА відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку.

6. Висновки за результатами аналізу окремих показників фінансового стану ТОВАРИСТВА

Аналіз показників фінансового стану проведено на підставі даних Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року та Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік. Розрахунок показників фінансового стану наведено в таблиці.

Показники На початок року На кінець року Оптимальне значення

Коефіцієнти ліквідності :

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,013 0,006 0,25-0,5

Коефіцієнт загальної ліквідності 0,066 0,214 1,0-2,0

Коефіцієнти фінансової стабільності :

Коефіцієнт фінансової стійкості 0,495 0,602 0,25-0,5

Коефіцієнт структури капіталу 0,981 1,513 0,5-1,0

Таким чином:

- коефіцієнт абсолютної ліквідності, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними фінансовими інвестиціями, грошовими коштами та їх еквівалентами, за даними аналізу складає 0,006. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5.

- коефіцієнт загальної ліквідності, який визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними активами, за даними аналізу складає 0,214. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 1,0-2,0;

- коефіцієнт фінансової стійкості, який показує частку власного капіталу в загальній вартості майна, за даними аналізу складає 0,602. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5;

- коефіцієнт структури капіталу, який показує структуру джерел фінансування (співвідношення довгострокової та короткострокової заборгованості та власного капіталу), за даними аналізу складає 1,513, тобто залучені кошти значно перевищують власний капітал. Оптимальне, теоретично виправдане значення цього коефіцієнта складає 0,25-0,5.

7. Думка аудитора щодо іншої допоміжної інформації

7.1. Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх відповідність вимогам ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України (чисті активи ТОВАРИСТВА станом на звітну дату складають 7 992 тис. грн., а розмір статутного капіталу 748 тис. грн.).

7.2. Відповідно до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» під час здійснення аудиту суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, не виявлено.

7.3. Органами управління ТОВАРИСТВА є: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада, Правління. Органом контролю ТОВАРИСТВА є Ревізійна комісія. Система корпоративного управління ТОВАРИСТВОМ відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

7.4. Відповідно до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності» аудиторський ризик суттєвого викривлення фінансової звітності, розрахований у робочих документах аудитора, ідентифікований та оцінений як низький та складається з: властивого ризику (низький рівень), ризик контролю (низький рівень) та ризик виявлення (низький рівень).

8. Висловлення думки щодо розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та могли б вплинути на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

8.1. За результатами аудиту встановлено інформацію про дії, які відбулися протягом звітного періоду та можуть вплинути на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів визначених ст. 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»:

8.1.1. 06.04.2017 р. Голова Наглядової Ради Столмов Євген Михайлович, член Наглядової Ради Федішин Мар'яна Василівна звільнені 06.04.2017 року згідно з рішенням прийнятим на Загальних зборах акціонерів ТОВАРИСТВА (Протокол № 24 від 06.04.2017 року) у зв'язку із закінченням строку повноважень.

Перебували на посаді з 10.04.2014 року (з переобранням).

06.04.2017 р. Загальні збори акціонерів ТОВАРИСТВА прийняли рішення (протокол № 24 від 06.04.2017 року) у зв'язку з закінченням строку повноважень Наглядової Ради ТОВАРИСТВА, обраної 10.04.2014 року переобрати до наступних зборів ТОВАРИСТВА Головою Наглядової Ради Товариства Столмова Євгена Михайловича, членами Наглядової Ради Федішин Мар'яну Василівну та Бубняк Любов Степанівну.

9. Висловлення думки щодо розкриття інформації про події після звітної дати, які відбулися до подання фінансової звітності за 2017 рік

Щодо інформації про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансово-господарський стан ТОВАРИСТВА, то на дату надання звіту незалежного аудитора наявна інформація про проведення 12.04.2017 р. Загальних зборів акціонерів ТОВАРИСТВА.

10. Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма “УкрЗахідАудит”.

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20833340.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ: Свідоцтво про внесення в Реєстр суб’єктів аудиторської діяльності № 0541 від 26.01.2001 р., термін дії до 24.09.2020 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів за реєстраційним номером 373.

Свідоцтво серії П 000373 від 25.03.2016 р., термін дії до 24.09.2020 р.

Телефон (факс): тел. (+0 32) 225-68-70, тел./ факс (+0 32) 225-68-80.

Місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, б. 172, кв. 52.

Фактичне місцезнаходження: 79011, м. Львів, вул. Рутковича, 7, офіс 11а.

E-mail: UkrZahidAudyт@mail.lviv.ua.

Офіційний сайт: www.uza-audyт.com.ua.

Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого АПУ: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0600, відповідно до рішення АПУ від 26.05.2016 р. № 325/5.

Інформація про аудиторів, що брали участь в аудиторській перевірці – номер, серія, дата видачі та термін дії Сертифіката аудитора:

аудитор Озеран Володимир Олександрович, сертифікат серії А № 003519 виданий 25.06.1998 р., термін дії до 25.06.2022 р.

аудитор Корягін Максим Вікторович, сертифікат серії А № 003405 виданий 25.06.1998 р., термін дії до 25.06.2022 р.

11. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Аудиторською фірмою “УкрЗахідАудит” згідно з договором № 61 від 30.12.2016 р. проведена перевірка з метою підтвердження достовірності, повноти і відповідності чинному законодавству та нормативним документам даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності за 2017 р.

Роботи були розпочаті 19.03.2018 р. та закінчені 02.04.2018 р., про що складений акт приймання-здачі виконаних робіт.

Фінансові звіти наведені у додатках.

Аудиторський висновок віддруковано у двох примірниках, з яких один передано ЗАМОВНИКУ, другий – ВИКОНАВЦЮ.

Аудитор (сертифікат серії А № 003519) В. О. Озеран

Виконавчий директор

(сертифікат серії А № 003405) М. В. Корягін

Аудиторський висновок наданий 02 квітня 2018 року

Вих. № 94 м. Львів

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інших органів, що здійснюють реєстрацію немає.	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Інших способів голосування не було.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликались.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Позачергові збори не скликались.	
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликались.	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Позачергові збори не скликались.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

Позачергові збори не скликались.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X

Інше (запишіть)	Не проводила.
-----------------	---------------

Самооцінка не проводилась.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом 9 останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.	
Інші (запишіть)	У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.	

У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.

У складі Наглядової Ради не створено ніяких комітетів.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради не отримують винагороди.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): вища економічна або юридична освіта	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	Іншого немає.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну
комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів	Так	Ні	Ні	Ні

виконавчого органу				
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	- Положення про телефонний зв'язок; - Положення про правила користування мобільним зв'язком; - Положення про преміювання працівників; - Облікова політика Товариства.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці
--	---	--	--	---	--

		інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	в акціонерному товаристві		акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інших органів, які б приймали рішення про затвердження зовнішнього аудитора немає.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інших причин немає.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інших органів, які здійснювали перевірку фінансово-господарської діяльності не має.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інших органів, з ініціативи яких ревізійна комісія проводила перевірку не має.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 18.04.2012 ; яким органом управління прийнятий: рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №19)

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: оприлюднено на Загальних зборах акціонерів та на загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління дотримується.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"	за ЄДРПОУ	01554278
Територія		за КОАТУУ	4610136800
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	234
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	10		
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	79035 м. Львів вул. Зелена, 147		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	3	0	1
первісна вартість	1001	16	13	12
накопичена амортизація	1002	13	13	11
Незавершені капітальні інвестиції	1005			0
Основні засоби:	1010	1011	863	747
первісна вартість	1011	2027	2038	1611
знос	1012	1016	1175	864
Інвестиційна нерухомість:	1015	886	824	1134
первісна вартість	1016	2640	2640	2640
знос	1017	1754	1816	1506

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	13456	10455	5784
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	15356	12142	7666
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	108	97	108
Виробничі запаси	1101	108	97	108
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	262	824	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	47	155	6
з бюджетом	1135	8	21	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1	1	89
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	104	33	35
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	104	33	35
Витрати майбутніх періодів	1170			3
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190			41
Усього за розділом II	1195	530	1131	282
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	15886	13273	7948

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	748	748	748
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	187	187	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6930	7057	3843
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	7865	7992	4591
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615			1
за розрахунками з бюджетом	1620	366	187	57
за у тому числі з податку на прибуток	1621	251	27	17
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	2
за одержаними авансами	1635	48	116	249
за розрахунками з учасниками	1640	4	0	4
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	14	19	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	7589	4959	3044
Усього за розділом III	1695	8021	5281	3357
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	15886	13273	7948

Необоротні та оборотні активи Товариства станом на 31.12.2017 року складають 13273 тис. грн. Власний капітал складає

7992 тис. грн. і складається із статутного капіталу в розмірі 748 тис. грн., резервного капіталу в сумі 187 тис. грн. та нерозподіленого прибутку в розмірі 7057 тис. грн.

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Заводін К.Є.

Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Львівський Елегант"Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01554278

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6002	5216
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2394)	(1797)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	3608	3419
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3142)	(1038)
Витрати на збут	2150	(0)	()
Інші операційні витрати	2180	(44)	(474)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	422	1907
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	1	10
Інші доходи	2240	4769	3
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(451)	(110)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(4586)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	155	1810
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-28	-255
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	127	1555
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	127	1555

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1615	1656
Витрати на оплату праці	2505	558	414
Відрахування на соціальні заходи	2510	123	91

Амортизація	2515	239	202
Інші операційні витрати	2520	3045	946
Разом	2550	5580	3309

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	2990280	2990280
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2990280	2990280
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.042471	0.520018
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.042471	0.520018
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Чистий дохід емітента збільшився на 786 тис. грн. у порівнянні з 2016 роком.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Львівський Елегант"Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01554278

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4691	5963
Повернення податків і зборів	3005	10	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2586	231
Надходження від повернення авансів	3020	11	345
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	7	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(388)	(10)
Праці	3105	(448)	(333)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(131)	(92)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1397)	(1168)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(255)	(116)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(464)	(521)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і	3118	(678)	(531)

зборів			
Витрачання на оплату авансів	3135	(395)	(197)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(1)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(3588)	(2441)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	958	2298
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	4016	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	1	10
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(6343)	(2645)
необоротних активів	3260	(22)	(571)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2348	-3206
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	1520	886
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	250	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(451)	(54)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому	3370	(0)	(0)

підприємстві			
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1319	832
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-71	-76
Залишок коштів на початок року	3405	104	180
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	33	104

Примітки

Залишок коштів на кінець року зменшився на 71 тис. грн.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Львівський Елегант"	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2018 01 01
			01554278
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X

Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів	3410	0	0	0	0

на залишок коштів					
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів складений за прямим методом.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Львівський Елегант"Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01554278

(найменування)

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	В
1	2	3	4	5	6	7	8	
Залишок на початок року	4000	748	0	0	0	7120	0	
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	
Виправлення помилки	4010	0	0	0	187	-190	0	
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	
Скоригований залишок на початок року	4095	748	0	0	187	6930	0	
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	127	0	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0			0	
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	

Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0		127	0	
Залишок на кінець року	4300	748	0	0	187	7057	0	

Примітки

Зареєстрований статутний капітал Товариства складає 748 тис. грн.

Керівник

Заводін К.Є.

Головний бухгалтер

Мельниченко Н.О.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до річної фінансової спеціального призначення за МСФЗ за 2017 рік

1. Вступ. Інформація про Публічне акціонерне товариство „Львівський Елегант” (надалі – Товариство):

1 Ідентифікаційний код (ЕДРПОУ) 01554278

2 Повне найменування українською мовою Публічне акціонерне товариство „Львівський Елегант”

3 Місцезнаходження м. Львів вул. Зелена, буд.147

поштовий індекс 79035

телефон (032)2700030

факс (032)2700072

e-mail lvivelegant@ukr.net

4 Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

5 Назва органу управління, у віданні якого перебуває Підприємство, або назву його материнської (холдингової) компанії -

6 Назва посади, прізвище та ініціали керівника Голова правління Заводін К.Є.

7 Прізвище та ініціали головного бухгалтера Мельниченко Н.О.

8 Кількість штатних працівників 8

9 Дата звітності та звітний період 2017 рік

10 Валюта звітності та одиниця її виміру гривня

11 Дата затвердження фін звітності 23.02.2018

12 Дата затвердження фін звітності до випуску 02.04.2018

2. Стислий виклад принципів облікової політики

2.1. Облікова політика Товариства встановлена наказом про облікову політику № 12 від 21.12.2015 р. Згідно наказу відповідальним за господарську діяльність на підприємстві є Голова Правління. Відповідальною особою за бухгалтерський облік є Головний бухгалтер. Основним видом діяльності підприємства є здавання в оренду власного нерухомого майна.

Фінансова звітність Товариства станом на 31 грудня 2017 року була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ, МСБО) в редакції, офіційно оприлюдненій на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Впродовж звітних періодів, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2011 р., Товариство готувало фінансову звітність у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 р., була першим пакетом фінансової звітності Товариства, підготовленим згідно з МСФЗ із застосуванням МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. є шостим пакетом фінансової звітності Товариства, підготовленої згідно з МСФЗ.

Основні принципи облікової політики, застосовані при підготовці цієї фінансової інформації, наведені нижче. Ці принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

2.2. Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти та кошти на рахунках у банках.

2.3. Дебіторська заборгованість та передплата. Дебіторська заборгованість визнається як фінансовий актив (за винятком дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками з бюджетом) та первісно оцінюється за справедливою вартістю

плюс відповідні витрати на проведення операцій.

Дебіторська заборгованість визнається в разі виникнення юридичного права на отримання платежу згідно з договором. Передплата визнається на дату платежу та відображається у звіті про сукупні доходи після надання послуг.

2.4. Обладнання та інші основні засоби. Одиницею обліку основних засобів вважається окремий інвентарний об'єкт. Обладнання та інші основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву на знецінення, якщо необхідно.

Витрати на незначний ремонт й технічне обслуговування відносяться на витрати в міру їх здійснення. Вартість заміни значних компонентів обладнання та інших основних засобів капіталізується, а компоненти, що були замінені, списуються.

На кінець кожного звітного періоду, керівництво оцінює наявність ознак знецінення обладнання та інших основних засобів. Якщо такі ознаки знецінення існують, керівництво Товариства оцінює відшкодовану суму, яка дорівнює справедливій вартості активу мінус витрати на продаж або вартості його використання, в залежності від того, яка з них вища. Балансова вартість активу зменшується до суми його очікуваного відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік. Збиток від знецінення активу, визнаний у попередніх періодах, сторнується, якщо відбулися зміни в розрахунках, що застосовувалися для визначення вартості використання активу або його справедливої вартості мінус витрати на продаж.

Прибутки та збитки від вибуття обладнання та інших основних засобів, визначені як різниця між сумою надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу на дату вибуття відображаються у складі прибутку чи збитку за рік (в інших операційних доходах або витратах).

2.5. Знос. Знос устаткування й інших основних засобів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх експлуатації за такими нормами:

Строки експлуатації, років

Будівлі та споруди 20

Передавальні пристрої 10

Машини та обладнання 2-5

Інструменти, прилади, інвентар 4

Транспортні засоби 5

Інші основні засоби 12

Нарахування зносу починається з моменту, коли об'єкт основних засобів стає придатним для цільового використання, тобто він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Ліквідаційна вартість активу – це розрахункова сума, яку Товариство б отримало в даний час від вибуття активу, за вирахуванням витрат на реалізацію, якби актив досягнув такого строку експлуатації та був в тому стані, які очікуються в кінці терміну його експлуатації. Ліквідаційна вартість і терміни експлуатації активів переглядаються та, за необхідності, коригуються на кінець кожного звітного періоду.

2.6. Нематеріальні активи. Одиницею обліку нематеріальних активів вважається окремий об'єкт. Нематеріальні активи Товариства включають капіталізоване комп'ютерне програмне забезпечення. Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк служби для програмного забезпечення встановлено 5 років.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилучається з облікових записів.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання та нематеріальні

активи, що не готові до використання, оцінюються на предмет знецінення мінімум щорічно або частіше, якщо з'являються ознаки можливого знецінення.

2.7. Запаси. Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначається кожне їх найменування. Запаси відображаються за меншою з двох вартостей: за їх первісною вартістю (собівартістю) за вирахуванням резерву на застарілі запаси чи за чистою вартістю реалізації.

Первісна вартість включає затрати, понесені на придбання запасів, їх доставку до теперішнього місцезнаходження та приведення до відповідного стану. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності підприємства.

2.8. Операційна оренда. Загальна сума орендних платежів відноситься на прибуток Товариства.

2.9. Податки на прибуток. Податки на прибуток відображені у фінансовій звітності відповідно до законодавства, яке вступило в дію або має бути введено в дію станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок і визнаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу, в тому ж або іншому періоді.

Поточний податок – це сума, яку, як очікується, необхідно буде сплатити або відшкодувати у податкових органів щодо оподатковуваного прибутку чи збитків поточного та попередніх періодів. Якщо фінансова звітність затверджується до подачі відповідних податкових декларацій, оподатковуваний прибуток або податковий збиток визначаються розрахунковим шляхом. Інші податки, крім податку на прибуток, відображені у складі адміністративних та інших операційних витрат.

2.10. Податок на додану вартість. Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість, крім випадків, коли:

- податок на додану вартість, що виник при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається як частина витрат на придбання активу або частина видаткової статті; і
- дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість.

2.11. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і враховується за амортизованою вартістю.

2.12. Акціонерний капітал. Прості акції класифікуються як капітал. Витрати, безпосередньо пов'язані з емісією нових акцій, відображаються в капіталі як зменшення суми надходжень (за вирахуванням податків). Перевищення справедливої вартості отриманої винагороди над номінальною вартістю випущених акцій обліковується у складі емісійного доходу в капіталі.

2.13. Резерви (забезпечення). Резерв визнається тоді, коли внаслідок події, що сталася в минулому, Товариство має юридичне або конструктивне зобов'язання, яке може бути оцінене достовірно, і коли існує вірогідність того, що погашення даного зобов'язання буде пов'язано із зменшенням економічних вигод. Товариство формує на кожну звітну дату резерв на забезпечення оплати відпусток.

2.14. Визнання доходів і витрат. Всі збори та інші статті доходів і витрат зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

2.15. Витрати на персонал та відповідні відрахування. Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Зарплата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні та лікарняні, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надаються працівниками Товариства. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат, крім платежів згідно з державним планом із встановленими внесками.

2.16. Важливі оцінки і професійні судження при застосуванні облікової політики Товариство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань у наступному фінансовому році. Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які при існуючих обставинах вважаються обґрунтованими. При застосуванні принципів бухгалтерського обліку, крім згаданих оцінок, керівництво також використовує певні судження.

2.16.1. Судження щодо не проведення перерахунку фінансової звітності згідно МСБО 29. Керівництвом Товариства прийнято рішення не проводити перерахунок фінансової звітності за 2015 рік. Таке судження ґрунтується на співставності критеріїв, які характеризують показники гіперінфляції передбачені у параграфі 3 МСБО 29 та показників економічного стану в Україні.

Відповідно до параграфу 3 МСБО 29 процедура коригування показників річної фінансової звітності застосовується в разі наявності в економічному середовищі країни таких специфічних факторів як:

- а) основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті. Суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;
- б) основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. Ціни можуть також наводитися в цій валюті;
- в) продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким;
- г) відсоткові ставки, заробітна плата та ціни індексуються згідно індексу цін;
- г) кумулятивний рівень інфляції за трирічний період наближається до 100% або перевищує цей рівень.

За офіційними даними Державної служби статистики України, кумулятивний рівень інфляції за трирічний період, включаючи 2015 р., 2016 р. та 2017 р., склав 83,35 %. Це на 17,83 % менше, ніж 101,18 % кумулятивного рівня інфляції за попередній трирічний період, включаючи 2015 р., 2016 р. та 2017 р. Рівень інфляції в 2016 році склав 12,4 % та в 2017 р. склав 13,7 %, у порівнянні в 2015 р. - 43,3 %. Така динаміка свідчить, що економіка України почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів.

Окрім того протягом 2017 р. НБУ облікова ставка НБУ коливалась з 14 % річних на початку року до 12,5 % річних в травні з незначним підняттям до 13,5 % річних в жовтні та до 14,5 % річних в грудні. В наслідок цього у 2017 році спостерігалось подальше зниження відсоткових ставок за депозитами. Таким чином за показниками наведеними у підпунктах в) і г) параграфу 3 МСБО 29 економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією.

2.17. Первісне застосування МСФЗ

Фінансова звітність Товариства за 2017 фінансовий рік була підготовлена у відповідності до принципів викладених в Розділі 2. При підготовці цієї фінансової звітності Товариство застосувало МСФЗ 1. Датою переходу Товариства на облік за МСФЗ є 1 січня 2012 року.

3. Основні засоби та нематеріальні активи

Загальна первісна вартість основних засобів (ОЗ) та нарахований знос на початок і кінець періоду:

тис. грн.

Групи ОЗ Залишок ОЗ на 01.01.2017 р. Надійшло у 2017 році Вибуло у 2017 р. Нарахована амортизація за 2017 рік Залишок ОЗ на 31.12.2017р.

Група 3 3708 12 - 107 3720

в т.ч. інвестиційна нерухомість 2640 - - 62 2640

Група 4 78 8 4 16 82

Група 5 630 - - 100 630

Група 6 95 - 5 - 90

Група 9 65 - 6 7 59

Група 11 91 9 3 9 97

Разом 4667 29 18 239 4678

Інвестиційна нерухомість обліковується у складі Групи 3 за первісною вартістю. В 2017 році перегляду справедливої вартості основних засобів Товариство не проводило. Обмеження права власності на основні засоби, що належать Товариству немає. Основні засоби не знаходяться в заставі в якості забезпечення зобов'язань.

Загальна первісна вартість нематеріальних активів (НА) та нарахований знос на початок і кінець періоду:

тис. грн

НА Залишок на 01.01.2017 р. Надійшло у 2017 році Вибуло у 2017 році Нарахована амортизація за 2017 рік Залишок на 31.12.2017 р.

1С: Підприємство 7.7 4 - - - 4

Microsoft Office 2 - - - 2

Microsoft Office 2 - - - 2

Microsoft Office 2 - - - 2

Windows XP Home 1 - - - 1

Сертифікати ключів ЕЦП 1 - - - 1

Програмне забезпечення "М.Е.Дос" 1 - - - 1

Разом 13 - - - 13

4. Запаси

Запаси Товариства складаються з таких компонентів:

тис. грн. 31.12. 2015 р. 31.12. 2016 р. 31.12 2017 р.

Сировина та матеріали - - -

Паливо 1 2 3

Будівельні матеріали 106 106 94

Інші матеріали 1 - -

Всього запасів 108 108 97

5. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства складають:

31.12. 2015 р. 31.12.2016 р. 31.12.2017 р.

К-ть (шт.) Сума

(тис. грн.) К-ть (шт.) Сума

(тис. грн.) К-ть (шт.) Сума

(тис. грн.)

Інвестиційні сертифікати ПВІФ „Карпати-Вечур” 5242630 5454,4 13452630 13455,9 10452630 10455,1

Прості іменні акції ПАТ „Укрсоцбанк” 531 0,1 531 0,1 531 0,1

Всього 5243161 5454,5 13453161 13456,0 10453161 10455,2

6. Дебіторська заборгованість

тис. грн. 31.12. 2015 р. 31.12.2016 р. 31.12 2017 р.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 0 262 824

Дебіторська заборгованість за авансами виданими 203 47 156

Інша поточна дебіторська заборгованість 214 1 -

Всього фінансова дебіторська заборгованість 417 310 980

Дебіторська заборгованість з бюджетом - 8 21

Всього дебіторська заборгованість 417 318 1001

Керівництво вважає, що справедлива вартість дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості. Резерв безнадійної заборгованості не створювався в зв'язку з відсутністю заборгованості період прострочення якої, більше 60 днів. На 31 грудня 2017 року дебіторська заборгованість не передавалась в заставу в якості забезпечення.

7. Грошові кошти та їх еквіваленти

тис. грн. 31.12.2015 р. 31.12. 2016 р. 31.12.2017 р.

Грошові кошти у касі - - -

Грошові кошти на банківських рахунках 180 104 33

Всього грошових коштів та їх еквівалентів

180 104 33

Грошові кошти та їх еквіваленти не мають забезпечення.

Станом на 31 грудня 2017 року у Товариства було 4 банки-контрагенти (у 2016 р.: 4 банки-контрагенти, у 2014 р.: 3 банки-контрагенти) із загальною сумою грошових коштів та їх еквівалентів від 0,5 тисяч гривень та вище.

Назва банку Залишок коштів (тис. грн.) на:

31.12.2015 31.12.2016 31.12.2017

ЗГРУ ПАТ КБ „Приватбанк” 139 61 13

ЛФ АТ „Укрексімбанку” 13 17 15

ПАТ „Альфа-банк” - -

АТ „Платинумбанк” 1 1 1

Електронний спец рахунок з ПДВ 27 25 2

Разом грошових коштів на банківських рахунках 180 104 33

8. Інші фінансові зобов'язання

Інші фінансові зобов'язання складаються з наступних компонентів:

тис. грн. 31.12.2015 р. 31.12.2016 р. 31.12.2017 р.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

за товари, роботи, послуги 1 0 0

з одержаних авансів 64 48 116

з бюджетом 202 366 187

за розрахунками з учасниками 4 4 0

з оплати праці 0 0 0

Поточні забезпечення 0 14 19

Інші поточні зобов'язання 1166 7589 4959

Всього фінансових зобов'язань 1437 8021 5281

9. Акціонерний капітал та емісійний дохід

тис. грн. Кількість випущених акцій Прості акції Вартість

1 акції, тис. грн. Акціонерний капітал, тис. грн.

На 31 грудня 2015 р. 2990280 2990280 0,00025 748

На 31 грудня 2016 р. 2990280 2990280 0,00025 748

На 31 грудня 2017 р. 2990280 2990280 0,00025 748

Номінальна зареєстрована сума випущеного акціонерного капіталу Товариства складає 748 тисяч гривень (на 1 січня 2017 року, на 1 січня 2016 року – 748 тисяч гривень).

Загальна кількість затверджених до випуску простих акцій складає 2990280 акцій номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію. Усі випущені прості акції повністю оплачені.

Кожна проста акція має один голос при голосуванні.

Емісійний дохід – це сума перевищення отриманої винагороди над номінальною вартістю

виpusчених акцій.

Нижче подано інформацію про акціонерів Товариства станом на 31 грудня 2017 року:

Акціонер Кількість акцій, що належать акціонеру (штук) Частка володіння, % Номінальна вартість, грн.

ПрАТ "КУА "Карпати-Інвест" 680093 22,743455 170023,25

Столмов Є.М. 576693 19,285585 144173,25

Петрук Л.С. 576692 19,285551 144173,00

Інші акціонери – 286 фізичних осіб 1156802 38,685409 289200,50

Всього акціонерного капіталу станом на 31 грудня 2017 р. 2990280 100,000000 747570,00

В 2017 році дивіденди по результатах роботи Товариства за 2017 рік не розподілялись між акціонерами.

Дивіденди, що підлягають виплаті по результатах роботи Товариства за 2016 рік не відображаються в обліку до тих пір, поки не буде винесено рішення загальними зборами акціонерів про розподіл прибутку.

10. Власний капітал

Власний капітал Товариства складається з зареєстрованого капіталу та нерозподіленого прибутку, а саме:

тис. грн.

тис. грн. 31.12.2015 31.12.2016 31.12.2017

Зареєстрований капітал 748 748 748

Резервний капітал 0 187 187

Нерозподілений прибуток 5553 6930 7057

Власний капітал 6301 7865 7992

При складанні звітності за 2017 рік виявлено помилки при формуванні власного капіталу, а саме: 1) у витрати 2016 року не було включено суму ЄСВ при перерахунку залишку резерву відпусток за 2016 рік у сумі 3 тис. грн.; 2) у складі власного капіталу не було відображено сформований резервний капітал у сумі 187 тис. грн. Т.ч. нерозподілений прибуток було відкореговано на -190 тис. грн.

11. Доходи

Доходи Товариства у 2015-2017 р.р. складаються з наступних компонентів:

тис. грн. 2015 2016 2017

Дохід від реалізації товарів - 3 -

Дохід від реалізації послуг 4657 5213 6002

Інші фінансові доходи - 10 1

Дохід від реалізації фінансових інвестицій 3300 - 4769

Всього доходів 7957 5226 10772

12. Адміністративні та інші операційні витрати

Адміністративні та інші операційні витрати Товариства у 2015-2017 р.р. складаються з наступних компонентів:

тис. грн. 2015 рік 2016 рік 2017 рік

Витрати на персонал (з/плата+ЄСВ) 242 262 333

Комунальні платежі 136 188 125

Консультаційні та інші послуги 98 94 15

Витратні та інші матеріали 43 54 62

Послуги зв'язку 14 16 16

Знос та амортизація 66 134 164

Банківські послуги 5 7 8

Витрати на охорону 137 139 172

Страхові платежі 1 25 28

Податки до бюджету 313 425 616

Ремонт основних засобів 268 76 1442

Інші операційні витрати 27 92 161

Всього адміністративних та інших операційних витрат 1350 1512 3142

13. Собівартість реалізованих послуг

Собівартість реалізованих послуг складається з наступних компонентів:

тис. грн. 2015 рік 2016 рік 2017 рік

Витрати на персонал 188 239 316

Комунальні платежі 1176 1462 1639

Знос та амортизація 76 66 62

Інші витрати 827 30 377

Всього собівартість реалізованих послуг 2267 1797 2394

14. Фінансові витрати

тис. грн. 2015 рік 2016 рік 2017 рік

Відсотки за позиками 28 110 451

Всього фінансових витрат 28 110 451

15. Податки на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з таких компонентів:

тис. грн. 2015 рік 2016 рік 2017 рік

Поточний податок 119 255 28

Відстрочений податок 0 0 0

Витрати з податку на прибуток за рік 119 255 28

Товариство сплачує податок на прибуток за ставкою 18 %. На витрати для цілей оподаткування відносяться тільки ті витрати, які безпосередньо чи опосередковано стосуються господарської діяльності. Витрати, пов'язані зі збитками від інвестиційної діяльності та збитками від безнадійної заборгованості, до складу витрат для цілей оподаткування не включаються.

16. Управління капіталом

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей: (1) дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і (2) забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервно діючого підприємства. Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі. За станом на кінець кожного звітного періоду Товариство аналізує наявну суму власного капіталу і може її коригувати шляхом виплати дивідендів акціонерам, повернення капіталу акціонерам або емісії нових акцій.

Голова Правління Заводін К.Є.

Головний бухгалтер